

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية م ع م

عرض المستثمرين للعام 2012

شباط- 2013

المحتويات

- إستراتيجية النمو
- تحديات العمل
- الانجازات
- الأداء الفني للبورصة
- الأداء المالي
- رسالتنا

إستراتيجية النمو

1. تعزيز حوكمة السوق (تشريعات، لوائح، أنظمة، إجراءات تنفيذية، أمن معلومات، إدارة) وتطوير مفاهيم وآليات العمل والانتقال بها نحو آفاق جديدة.
2. تطوير الشراكة التفاعلية مع هيئة سوق رأس المال وشركات الوساطة والشركات المدرجة استجابة لمتطلبات المستثمرين ومستجدات العمل في هذا القطاع.
3. زيادة عمق وسيولة السوق وتوسيع قاعدتها الاستثمارية، من خلال:
 - استكمال إدراج الشركات المساهمة العامة في فلسطين، وحثّ الشركات العائلية المؤهلة على التحول إلى شركات مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين.
 - إدراج السوق على مؤشرات بورصات منطقة الشرق الأوسط. (MSCI, S&P, FTSE)
 - استقطاب فلسطيني الشتات للاستثمار في الأسهم الفلسطينية المدرجة.
 - استقطاب مستثمرين محليين وإقليميين (أفرادا وصناديق استثمارية) للاستثمار في أسهم الشركات المدرجة.
4. تطوير مصادر الدخل للسوق من خلال:
 - تنويع خدمات مركز الإيداع والتحويل.
 - تطوير وسائل بث المعلومات وتوفير قواعد بيانات لمعلومات التداول والشركات.
5. تعزيز علاقات السوق المحلية والإقليمية والدولية والحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمي WFE.
6. تشجيع إيجاد وتطوير الممارسات الفضلى في الشركات المدرجة في كل من علاقات المستثمرين و الحوكمة الرشيدة.

التحديات

- الظروف السياسية وعدم الوضوح السياسي المستقبلي هما أبرز التحديات التي تواجه بيئة الاستثمار في فلسطين، أي خطوة سياسية إيجابية سيكون لها أثر فوري مباشر على الاقتصاد الفلسطيني.
- الأزمة المالية الخانقة التي تعانيها السلطة الوطنية الفلسطينية والمتمثلة في عجزها عن توفير موارد مالية لدفع مستحقات الشركات المساهمة العامة والقطاع الخاص والموظفين العموميين.
- النظام الضريبي الجديد وأثره السلبي المباشر على بيئة الاستثمار في فلسطين.
- المنافسة القوية مع الأسواق الإقليمية مثل مصر والأردن والإمارات العربية المتحدة، حيث ينشط العديد من المستثمرين المحليين في هذه الأسواق.
- الأثر النفسي للأزمة المالية العالمية وما تبعها من صعوبات اقتصادية في بعض الدول وتأثيراتها على الأسواق المالية العالمية ترك أثرا سلبيا على المستثمر الأجنبي والمحلي كما هو الحال على بورصة فلسطين.

انجازات 2012

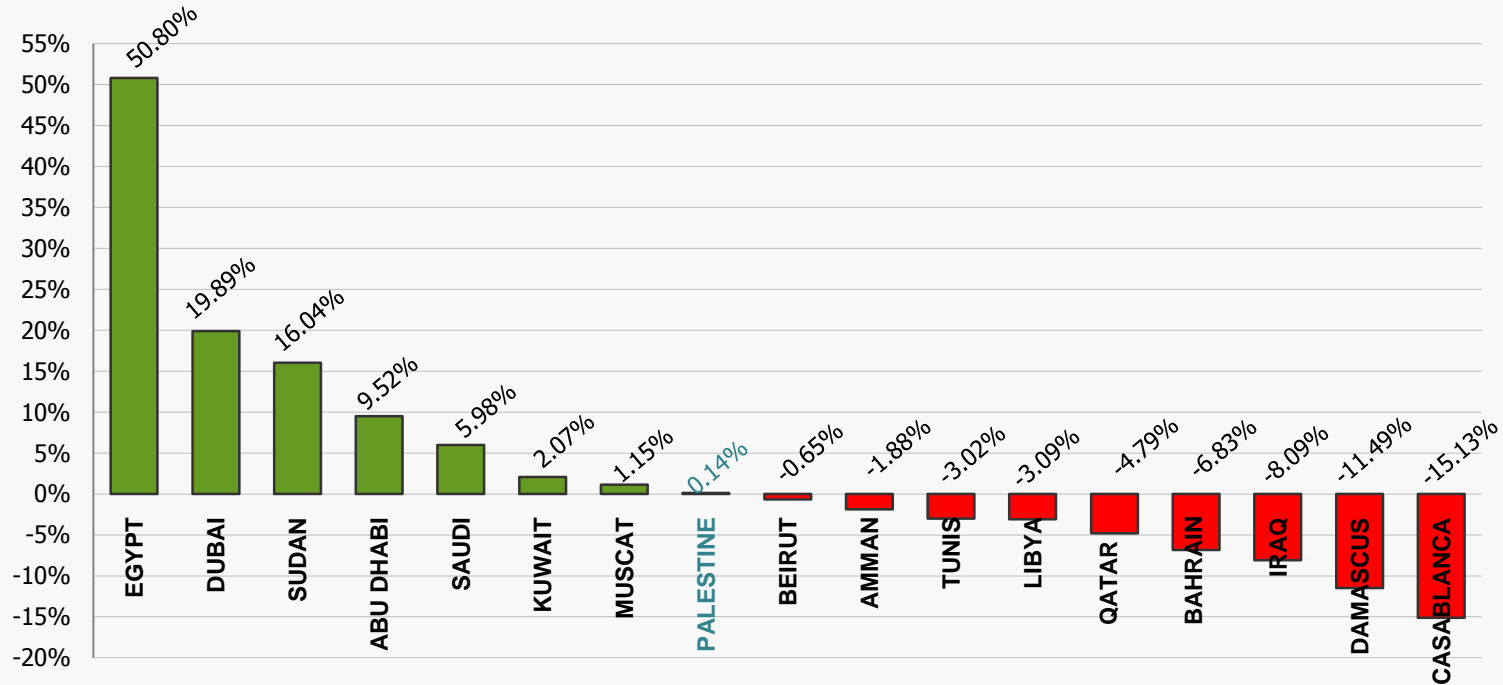
- إدراج شركة السوق المالي في البورصة عملا بالممارسات الفضلى في هذا المجال لتصبح بورصة فلسطين البورصة العربية الثانية من حيث الإدراج.
- إدراج شركتين إضافيتين ليصبح عدد الشركات المدرجة 48
- إطلاق قسم علاقات المستثمرين الخاص بشركة سوق فلسطين للأوراق المالية.
- زيادة إيرادات مركز الإيداع والتحويل بحوالي 21% عن عام 2011
- الحصول على العضوية الكاملة في مؤسسة وكالات التقييم الوطنية (ANNA)
- اعتماد البورصة كوحدة تشغيل محلية لإصدار معرف الكيان القانوني LEI
- توقيع مذكرة التفاهم مع سلطة النقد الفلسطينية لتمكين مركز الإيداع والتحويل من تولي تنفيذ التسوية النقدية من خلال نظام التسويات الآنية (RTGS) Real Time Gross Settlement .
- إطلاق الفرع الفلسطيني لجمعية علاقات المستثمرين الشرق الأوسط برئاسة البورصة.
- انعقاد الملتقى السنوي السادس لسوق رأس المال بعنوان "صناعة الوساطة المالية: التحديات الراهنة وآفاق المستقبل".
- إنجاز المراحل النهائية من برنامج الإفصاح الالكتروني "إفصاح" وسيتم بدأ العمل به نهاية الربع الأول 2013، هذا بالإضافة إلى مجموعة المشاريع التكنولوجية التي يتم العمل عليها لتعزيز البنية التحتية للسوق.
- اتخاذ القرار بتطوير الأنظمة الرئيسية للسوق محليا واعتماد الموارد المالية اللازمة للمشروع.
- الحصول على المركز الثاني في ترتيب صفحات علاقات المستثمرين على مستوى الشركات الفلسطينية
- تعزيز أنظمة وقواعد السوق من خلال مجموعة من التشريعات من أبرزها نظام إدراج معدل توزع الشركات بموجبه بين سوق أولى وثانية.



الأداء الفني

أداء البورصات العربية

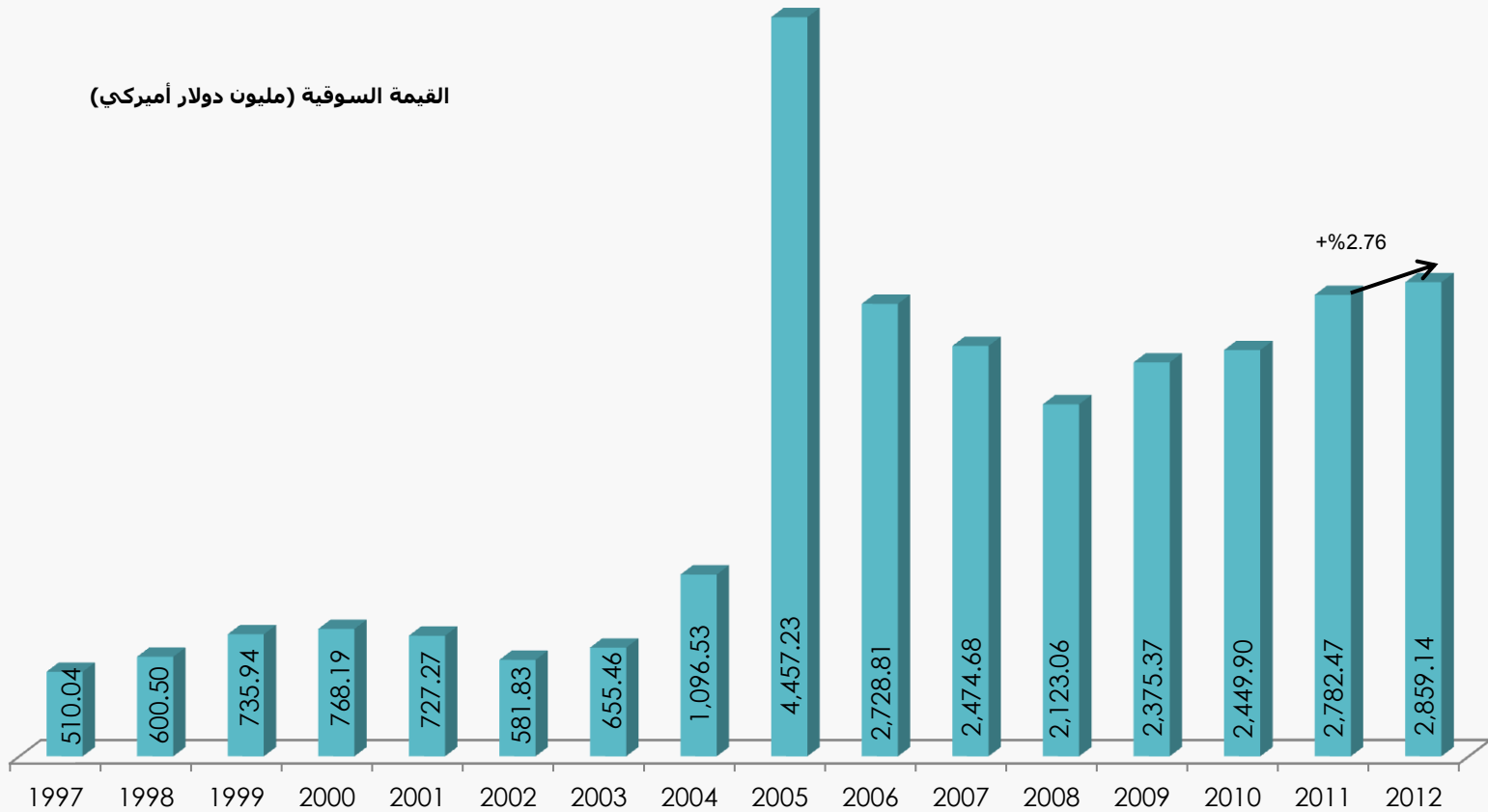
نسب التغير في المؤشرات الرئيسية للأسواق العربية خلال عام 2012 مقارنة مع 2011



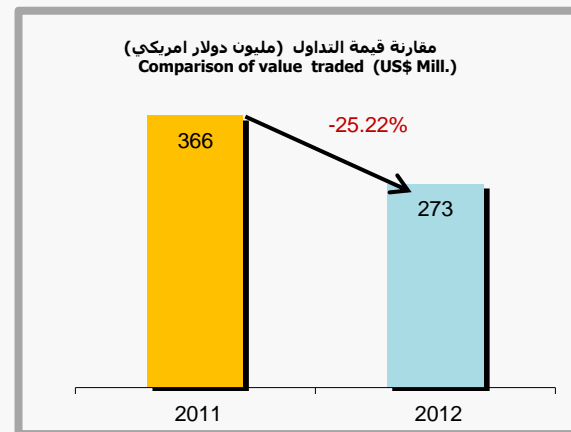
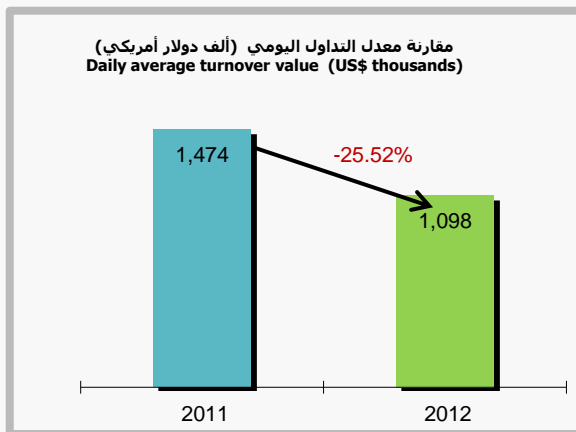
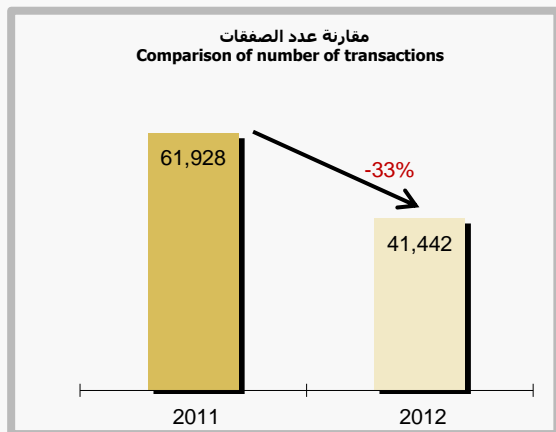
تباين أداء مؤشرات البورصات العربية وفق للظروف السياسية والاقتصادية التي تواجهها كل بورصة ومدى تأثيرها بالأزمات السياسية والمالية التي تعصف بالمنطقة والعالم.

القيمة السوقية

القيمة السوقية (مليون دولار أميركي)

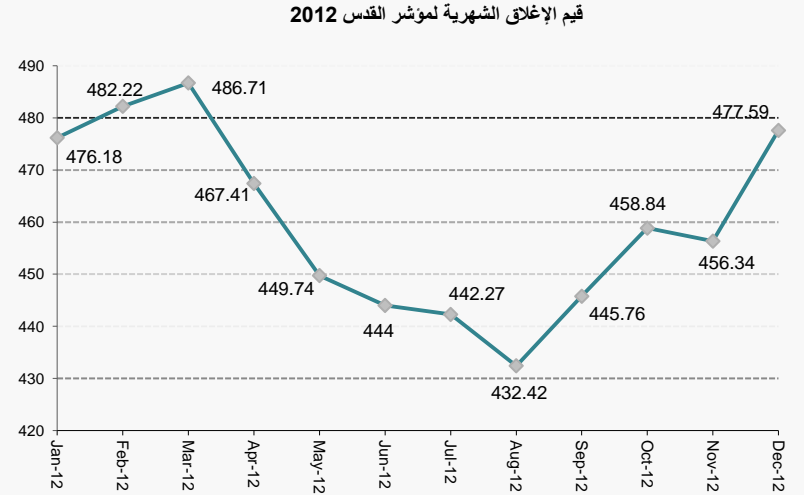
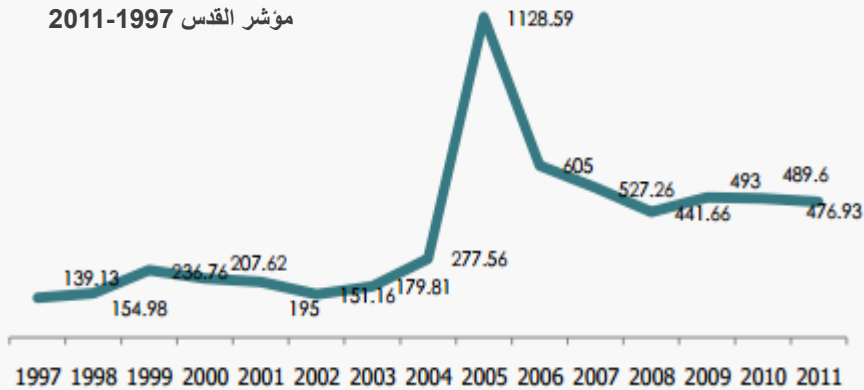


أداء البورصة



لم يكن الأداء التشغيلي للبورصة خلال العام 2012 بمستوى التوقعات كنتيجة للظروف السياسية والاقتصادية المحلية والتأثيرات الخارجية في المنطقة العربية والعالم، علما بأن الأزمات الاقتصادية والسياسية كان المؤثر الأبرز على أداء أسواق المال عموما فوفقا لإتحاد البورصات العالمي (WFE) كان أداء البورصات الأعضاء من منطقة أوروبا وإفريقيا والشرق الأوسط (EAME) منخفضا بمعدل -24.1% لقيمة الأسهم المتداولة و -12.6% لعدد الصفقات المنفذة.

مؤشر القدس



عكس مؤشر القدس حالة من الثبات النسبي بارتفاعه بنسبة 0.14% في نهاية عام 2012 مقارنة بنفس الفترة من 2011.

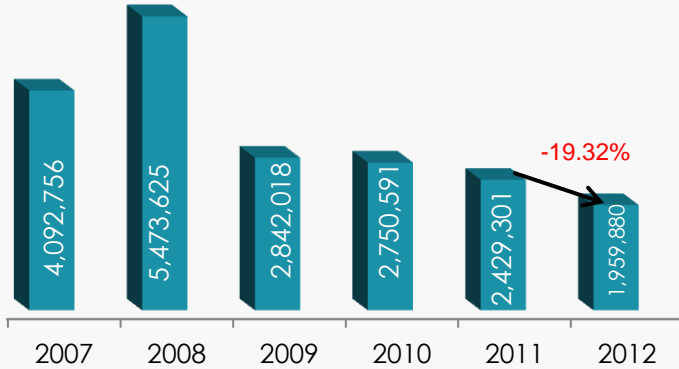
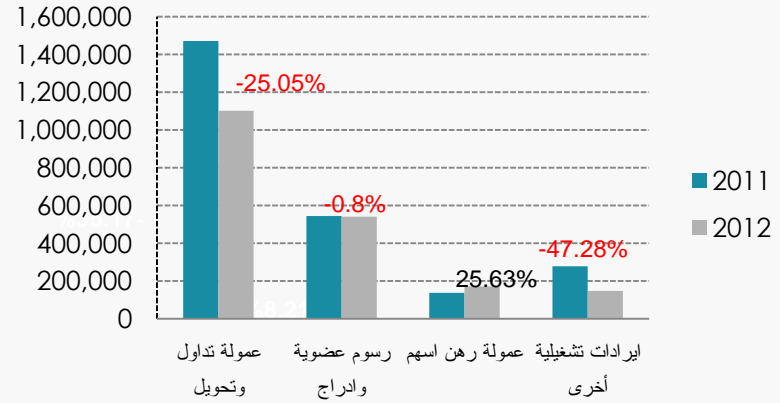


الوضع المالي

الإيرادات والمصاريف

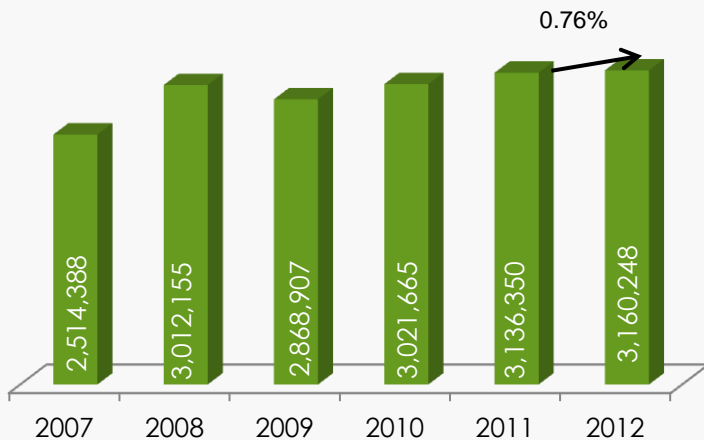
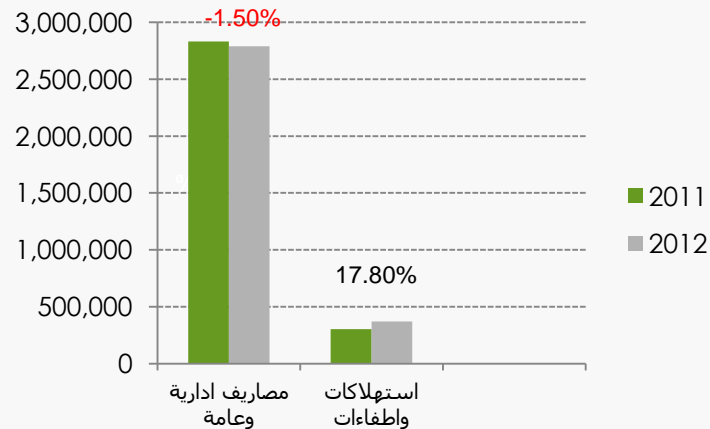
إيرادات التشغيل

مقارنة إيرادات التشغيل بين عامي 2011-2012



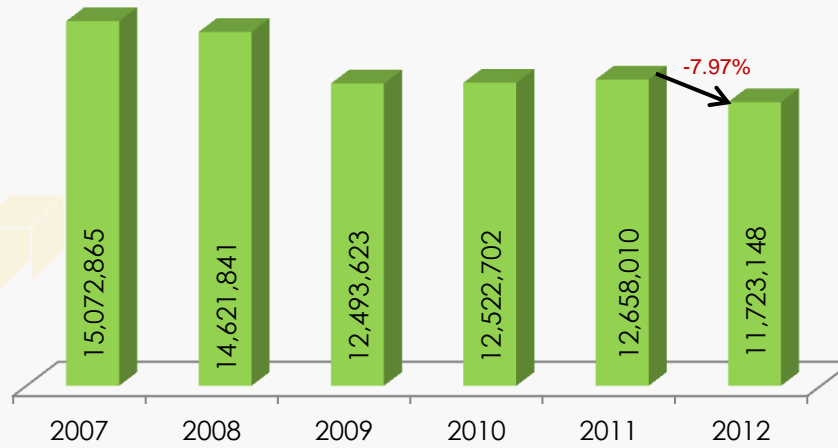
المصاريف

مقارنة المصاريف بين عامي 2011-2012

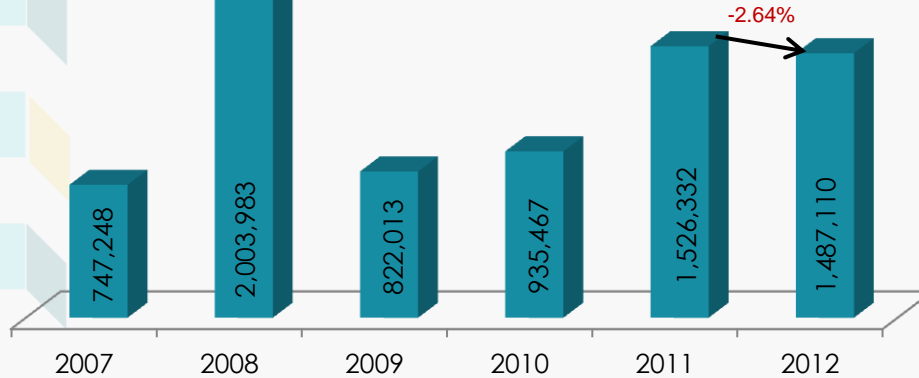


الموجودات والمطلوبات

الموجودات



المطلوبات



مؤشرات الأداء المالي

| # | المؤشر | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|---|------------------------------------|----------|--------|--------|---------|-----------|
| 1 | نسبة السيولة | 0.67 | 2.29 | 1.88 | 4.81 | 2.19 |
| 2 | العائد على السهم | -7% | -2.7% | -2.6% | 0.5% | 22% |
| 3 | العائد على حقوق المساهمين | -7% | -2.4% | -2.3% | 0.4% | 17% |
| 4 | معدل العائد على إجمالي الموجودات | -6% | -2.10% | 2.1% | 0.4% | 15% |
| 5 | إجمالي الالتزامات إلى الموجودات | 13% | 12% | 7% | 7% | 14% |
| 6 | إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية | 15% | 14% | 8% | 7% | 16% |
| 7 | نسبة النقدية | 33% | 123% | 81% | 43% | 160% |
| 8 | (EBITDA) | -348,911 | 37,375 | 81,395 | 276,347 | 2,725,350 |

رسالتنا

انعكست الظروف السياسية والاقتصادية الفلسطينية على أحجام التداول فانخفضت بحوالي 25% عن العام 2011، ما اثر سلبا في أدائنا المالي.

وعلى الرغم من تراجع الأداء في عام 2012، ما زلنا نؤمن بصلاية وضعنا المالي ككل وبقدرتنا على تحقيق النمو ، في ظل ظروف فلسطينية أفضل.

آملين أن يكون العام الجديد عام استقرار سياسي وإقتصادي لفلسطين و المنطقة العربية و العالم.

للإتصال

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية م.ع.م

محمد خريم

رئيس قسم علاقات المستثمرين

الطابق الرابع، عمارة ترست، شارع عمان- نابلس
ص. ب 128، نابلس- فلسطين

هاتف: +970 9 2390 945

فاكس: +970 9 2390 998

البريد الإلكتروني: IR@pex.ps