

# شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

## عرض المستثمرين- النصف الأول 2012

تموز- 2012

## المحتويات

- إستراتيجية النمو
- تحديات العمل
- الانجازات
- الأداء الفني للبورصة
- الأداء المالي
- أهدافنا حتى نهاية العام 2012

## إستراتيجية النمو

1. تعزيز حوكمة السوق (تشريعات، لوائح، أنظمة، إجراءات تنفيذية، أمن معلومات، إدارة) وتطوير مفاهيم وآليات العمل والانتقال بها نحو آفاق جديدة.
2. تطوير الشراكة التفاعلية مع هيئة سوق رأس المال وشركات الوساطة والشركات المدرجة استجابة لمتطلبات المستثمرين ومستجدات العمل في هذا القطاع.
3. زيادة عمق وسيولة السوق وتوسيع قاعدتها الاستثمارية، من خلال:
  - استكمال إدراج الشركات المساهمة العامة في فلسطين، وحث الشركات العائلية المؤهلة على التحول إلى شركات مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين.
  - إدراج السوق على مؤشرات بورصات منطقة الشرق الأوسط. (MSCI, S&P, FTSE)
  - استقطاب فلسطيني الشتات للاستثمار في الأسهم الفلسطينية المدرجة.
  - استقطاب مستثمرين محليين وإقليميين (أفرادا وصناديق استثمارية) للاستثمار في أسهم الشركات المدرجة.
4. تطوير مصادر الدخل للسوق من خلال:
  - تنويع خدمات مركز الإيداع والتحويل.
  - تطوير وسائل بث المعلومات وتوفير قواعد بيانات لمعلومات التداول والشركات.
5. تعزيز علاقات السوق المحلية والإقليمية والدولية والحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمي WFE.
6. تشجيع إيجاد وتطوير الممارسات الفضلى في الشركات المدرجة في كل من علاقات المستثمرين و الحوكمة الرشيدة.

## تحديات العمل

- الظروف السياسية وعدم الوضوح السياسي المستقبلي هما أبرز التحديات التي تواجه بيئة الاستثمار في فلسطين، أي خطوة سياسية إيجابية سيكون لها أثر فوري مباشر على الاقتصاد الفلسطيني.
- الأزمة المالية الخانقة التي تعانيها السلطة الوطنية الفلسطينية والمتمثلة في عجزها عن توفير موارد مالية لدفع مستحقات الشركات المساهمة العامة والقطاع الخاص والموظفين العموميين.
- النظام الضريبي الجديد وأثره السلبي المباشر على بيئة الاستثمار في فلسطين.
- المنافسة القوية مع الأسواق الإقليمية مثل مصر والأردن والإمارات العربية المتحدة، حيث ينشط العديد من المستثمرين المحليين في هذه الأسواق.
- الأثر النفسي للأزمة المالية العالمية وما تبعها من صعوبات اقتصادية في بعض دول الاتحاد الأوروبي وتأثيراتها على الأسواق المالية العالمية ترك أثرا سلبيا على المستثمر الأجنبي والمحلي كما هو الحال على بورصة فلسطين.

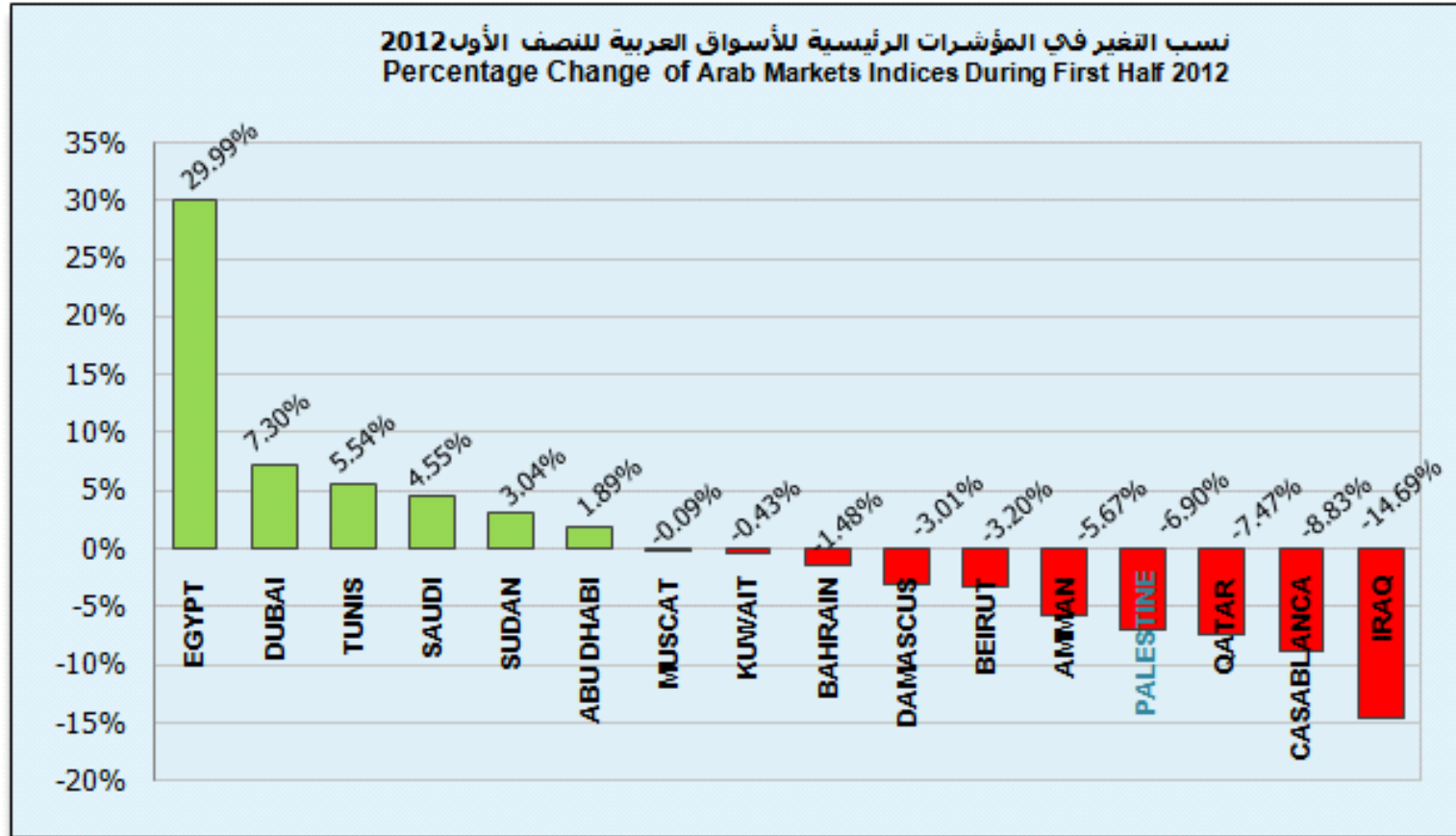
## الانجازات خلال النصف الأول 2012

- إدراج شركة السوق المالي في البورصة عملا بالممارسات الفضلى في هذا المجال لتصبح بورصة فلسطين البورصة العربية الثانية من حيث الإدراج.
- إدراج شركتين إضافيتين ليصبح عدد الشركات المدرجة 48
- الحصول على العضوية الكاملة في مؤسسة وكالات التقييم الوطنية (ANNA)
- توقيع مذكرة التفاهم مع سلطة النقد الفلسطينية لتمكين مركز الإيداع والتحويل من تولي تنفيذ التسوية النقدية من خلال نظام التسويات الآنية Real Time Gross Settlement (RTGS) .
- إطلاق الفرع المحلي لجمعية علاقات المستثمرين-الشرق الأوسط.
- البدء بتقاضي عمولات محددة ضمن اتفاقيات بث المعلومات.
- إنهاء المرحلة الأولى من برنامج الإفصاح الإلكتروني والذي تعكف البورصة على تطويره داخليا بالتعاون مع كافة الأطراف ذات العلاقة.



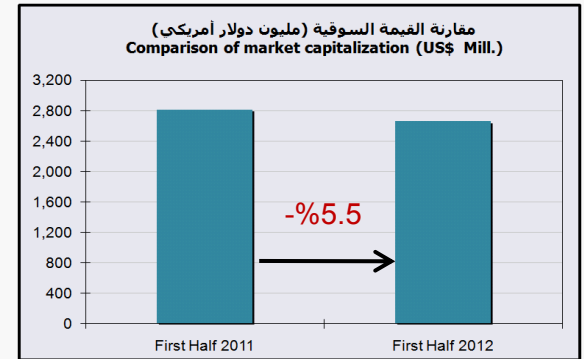
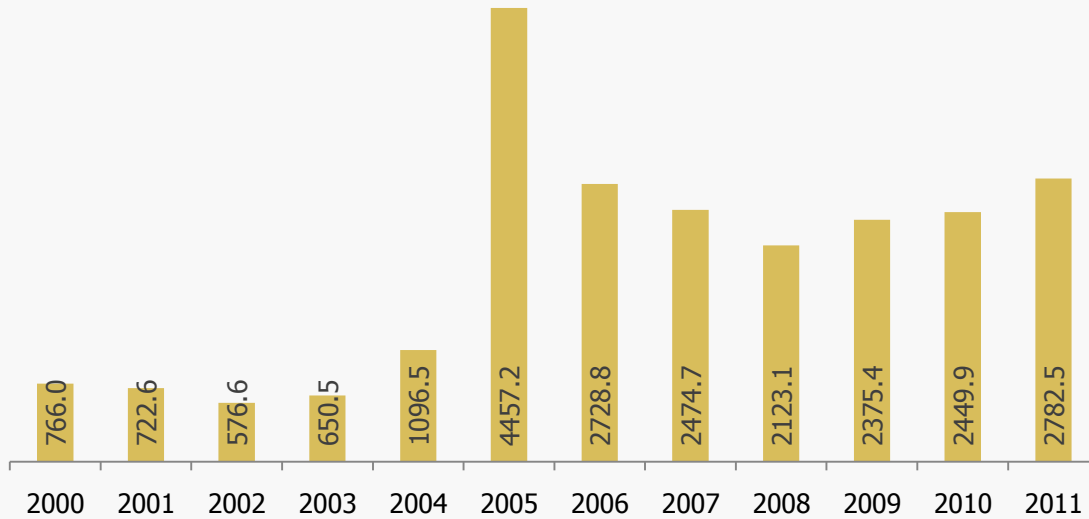
# الأداء الفني

## أداء البورصات العربية



قد يكون أداء بورصة فلسطين مقبولاً إذا ما قورن بأداء بعض البورصات العربية مع العلم بان مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الناشئة قد انخفض بما نسبته 22% منذ أيار 2011

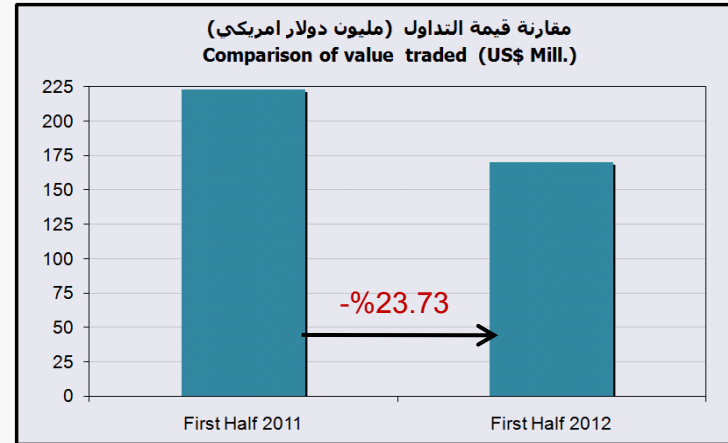
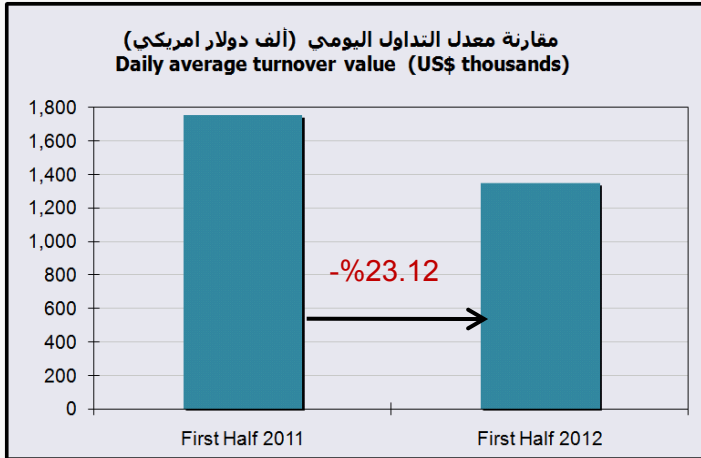
## القيمة السوقية



انخفضت القيمة السوقية للبورصة بما نسبته 5.50% مقارنة بأدائها في شهر حزيران 2011 كنتيجة لتوزيع أرباح سنوية للشركات المدرجة بما قيمته 140 مليون دولار (نقد وأسهم).



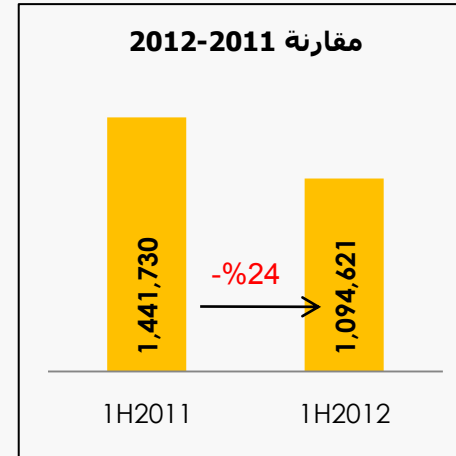
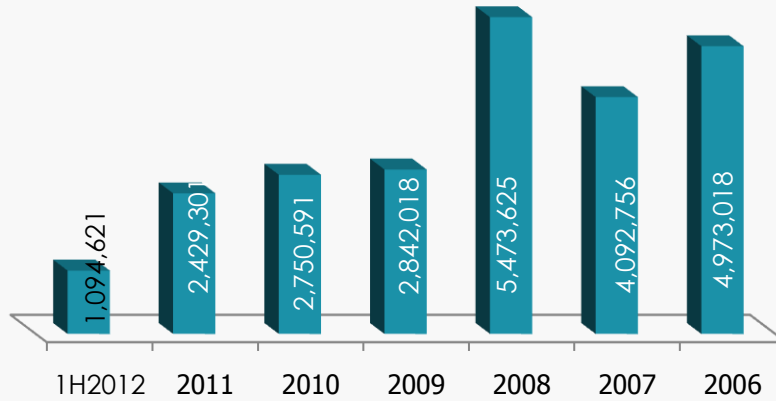
## أداء البورصة



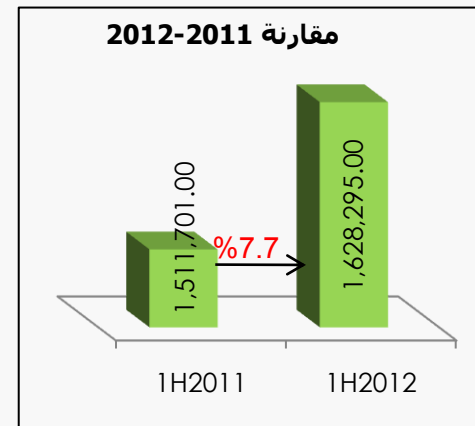
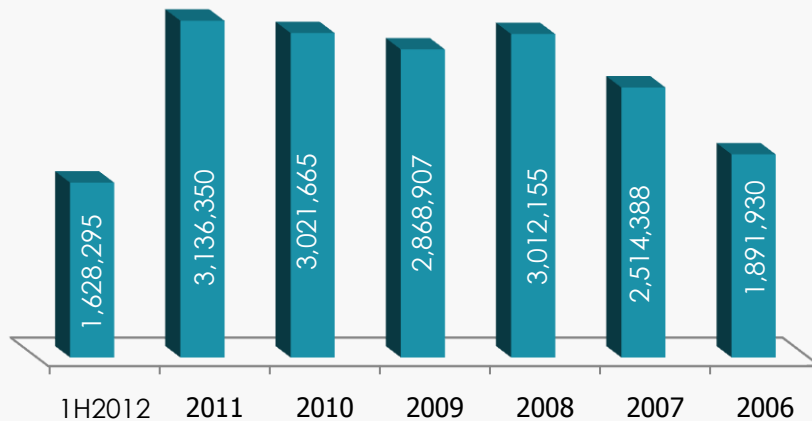
انعكس الأداء السلبي للبورصة في معدل التداول اليومي وقيمة التداول كما هو الحال في عدد الصفقات التي انخفضت بما نسبته 44% مقارنة في النصف الأول من عام 2011

# الوضع المالي

# الإيرادات والمصاريف

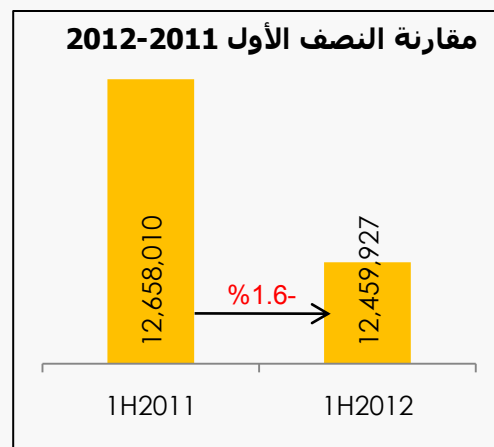
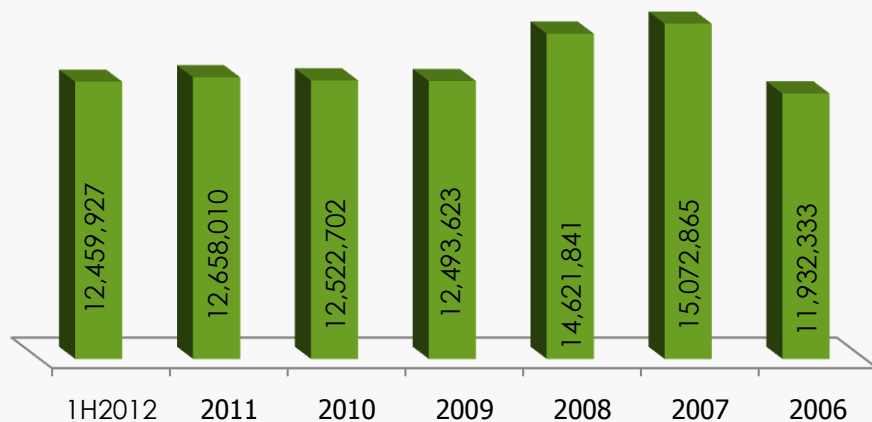


إيرادات التشغيل

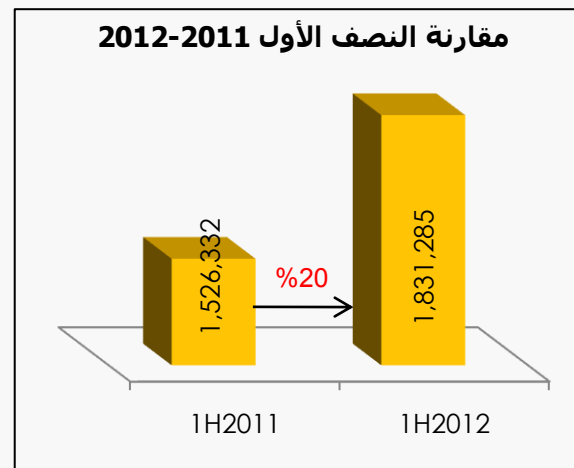
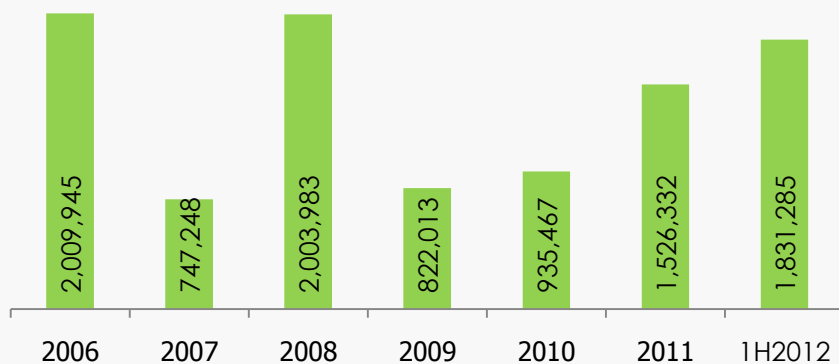


المصاريف

# الموجودات والمطلوبات



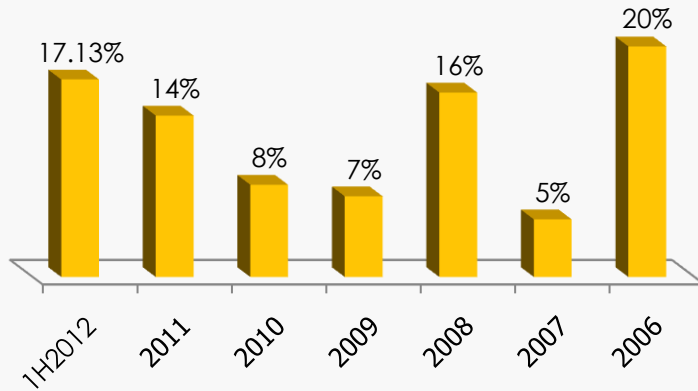
الموجودات



المطلوبات

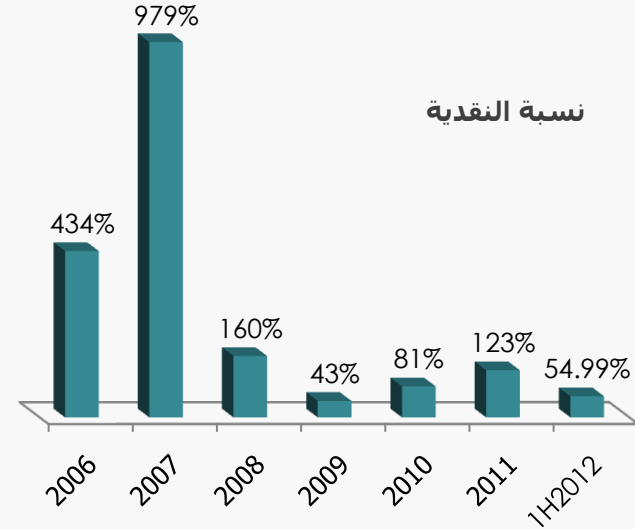
## الأداء المالي

الالتزامات إلى حقوق الملكية



تعتبر نسبة الالتزامات إلى حقوق الملكية ضئيلة إذا ما قورنت بغيرها من الشركات المدرجة.

نسبة النقدية



لا تزال شركة بورصة فلسطين تمتلك النقد اللازم للقيام بأية عمليات توسعة مستقبلية.

## مؤشرات الأداء المالي

2006	2007	2008	2009	2010	2011	June-2012	المؤشر المالي	#
5	15.66	2.19	4.81	1.88	2.29	0.96	نسبة السيولة	1
30%	23%	22%	0.5%	-2.6%	-2.7%	-3%	العائد على السهم	2
25%	16%	17%	0.4%	-2.3%	-2.4%	- 2.81%	العائد على حقوق المساهمين	3
25%	15%	15%	0.4%	2.1%	-2.10%	-8.77%	معدل العائد على إجمالي الموجودات	4
17%	5%	14%	7%	7%	%12	53.8%	إجمالي الالتزامات إلى الموجودات	5
20%	5%	16%	7%	8%	%14	17.13%	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	6
434%	979%	160%	43%	81%	%123	54.99%	نسبة النقدية	7
3,306,599.0	2,551,146.0	2,660,653.0	261,676.0	76,967.12	25,301.0	-290,544	(EBITDA)	8

## أهدافنا لنهاية العام 2012

سنسعى إلى انجاز الأعمال التالية بشكل خاص:

- إدراج شركتين إضافيتين في البورصة ليصبح عدد الشركات المدرجة 50.
- تنفيذ الاتفاقية مع سلطة النقد الفلسطينية ليصبح مركز الإيداع والتحويل يقوم بمهام بنك التسوية.
- تنويع مصادر دخل البورصة بإضافة خدمة التسوية إلى مركز الإيداع والتحويل و تأجير المساحة المتبقية من مكتب البورصة في عمارة باديكو هاوس-رام الله.
- تنفيذ الحملة الترويجية إلى لندن لاستقطاب المزيد من المستثمرين.
- عقد الملتقى السنوي السادس للبورصة في كانون اول 2012
- تنفيذ المراحل اللاحقة من نظام الإفصاح الالكتروني لوضعه موضع التنفيذ في بداية العام 2013.

## للإتصال

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة  
**علاقات المستثمرين**

الطابق الرابع، عمارة ترست، شارع عمان- نابلس  
ص. ب 128، نابلس- فلسطين

هاتف: +970 9 2390 945

فاكس: +970 9 2390 998

البريد الإلكتروني: IR@pex.ps





Thank you

[WWW.PEX.PS](http://WWW.PEX.PS)