

# شركة سوق فلسطين للأوراق المالية م ع م العرض التقديمي للمستثمرين

2014

## المحتويات

- مراجعة عامة
- إستراتيجية النمو
- انجازات العام 2014
- الأداء الفني للبورصة
- الأداء المالي
- معلومات الاتصال

## مراجعة عامة

### خطوات ثابتة

- 2014:** - إضافة فلسطين الى قائمة المراقبة ضمن مؤشرات فوتسي FTSE العالمية.
- إدراج أول سندات قرض في تاريخ البورصة.
- 2013:** - إطلاق مؤشر خاص بفلسطين ضمن مؤشرات ستاندرد آند بورز و مؤشرات مورغان ستانلي.
- أعلى حجم تداول في جلسة واحدة منذ انطلاق البورصة (48,400) مليون دولار اميركي.
- تنفيذ التسوية النقدية من خلال البورصة.
- 2012:** إدراج شركة سوق فلسطين للأوراق المالية في البورصة (لتكون البورصة الثانية عربيا في هذا المجال).
- 2011:** رقم قياسي في إدراج الشركات خلال عام (7 شركات).
- 2010:** شركة مساهمة عامة ... وهوية مؤسسية جديدة.
- 2009:** المركز الثاني عربيا في توفير الحماية للمستثمرين، وفقا لتصنيف عالمي.
- 2007:** إطلاق خدمة التداول عبر الانترنت (E-Trade).
- 2006:** إطلاق برنامج التوعية الاستثمارية.
- 2005:** مؤشر القدس يحقق نموا بنسبة 306% مسجلا أعلى قيمة بين أسواق العالم.
- 1997:** انعقاد أول جلسة تداول.
- 1995:** تأسيس سوق فلسطين للأوراق المالية كشركة مساهمة خصوصية.

### عناصر القوة

- بورصة فلسطين هي البورصة الوطنية لدولة فلسطين ومن غير المتوقع إنشاء بورصة منافسة لها.
- جميع الشركات المساهمة العامة في فلسطين مدرجة في البورصة.
- مصاريف التشغيل مستقرة منذ عام 2008.
- تسعى باستمرار لتتوسع مصادر دخلها.
- مجالات نمو عالية (نسبة التغلغل محليا 3% فقط).
- بورصة فلسطين تمتلك رأس مال بشريا مؤهلا و بخبرات مثبتة.

### تحديات النمو

- ضبابية المشهد السياسي المستقبلي لدولة فلسطين والظروف السياسية المتردية التي يمر بها إقليمنا العربي.
- الأزمات المالية المزمنة التي تعانيتها السلطة الوطنية الفلسطينية والمتمثلة في عجزها عن توفير موارد مالية لدفع مستحقات الشركات المساهمة العامة والقطاع الخاص والموظفين العموميين.
- المنافسة مع الأسواق الإقليمية مثل مصر والأردن والإمارات العربية المتحدة، حيث ينشط العديد من المستثمرين المحليين في هذه الأسواق.
- الأثر النفسي للأزمات المالية العالمية وما تبعها من صعوبات اقتصادية في بعض الدول وتأثيراتها على الأسواق المالية العالمية ترك أثرا سلبيا على المستثمر الأجنبي والمحلي.

## إستراتيجية النمو

من خلال:

- تنويع خدمات مركز الإيداع والتحويل.
- تطوير وسائل بث المعلومات وتوفير قواعد بيانات لمعلومات التداول والشركات.

تطوير مصادر  
الدخل

▪ محليا، من خلال تطوير الشراكة التفاعلية مع هيئة سوق رأس المال وشركات الوساطة والشركات المدرجة استجابة لمتطلبات المستثمرين ومستجدات العمل.

▪ إقليميا ودوليا، بتعزيز العلاقات مع المؤسسات ذات الصلة والحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمي WFE

تطوير علاقات  
السوق

من خلال (تشريعات، لوائح، أنظمة، إجراءات تنفيذية، أمن معلومات، إدارة) وتطوير مفاهيم وآليات العمل والانتقال بها نحو آفاق جديدة.

تعزيز حوكمة  
السوق

وتوسيع قاعدتها الاستثمارية، من خلال:

- استكمال إدراج الشركات المساهمة العامة في فلسطين، وحث الشركات العائلية المؤهلة على التحول إلى شركات مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين.
- إدراج السوق على مؤشرات بورصات منطقة الشرق الأوسط. (MSCI, S&P, FTSE)
- استقطاب فلسطيني الشتات للاستثمار في الأسهم الفلسطينية المدرجة.
- استقطاب مستثمرين محليين وإقليميين (أفرادا وصناديق استثمارية) للاستثمار في أسهم الشركات المدرجة.

زيادة عمق  
وسيوالة السوق

تطوير أداء  
الشركات المدرجة

من خلال تشجيع وإيجاد وتطوير الممارسات الفضلى لعلاقات المستثمرين والحوكمة الرشيدة.

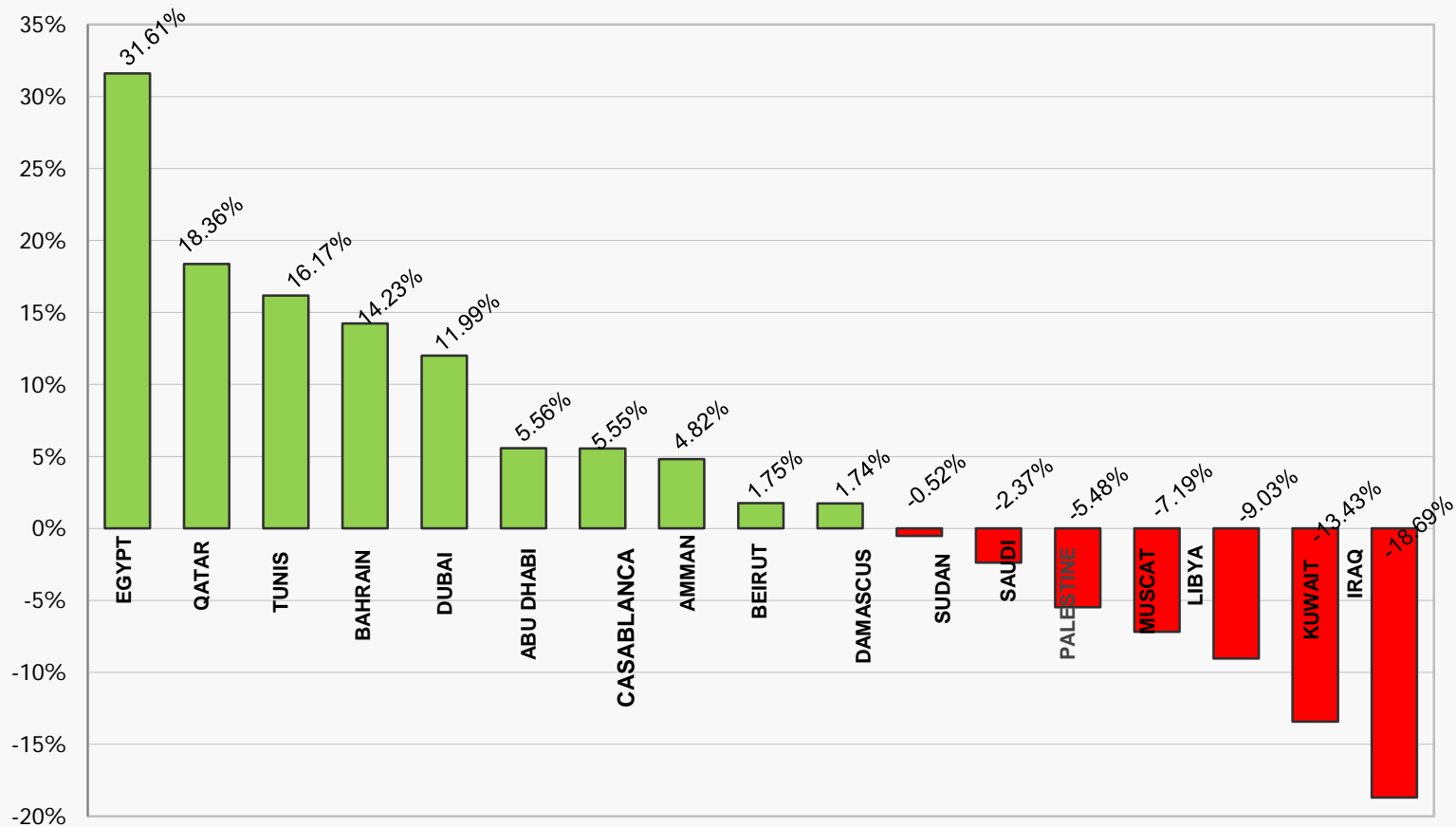
## انجازات العام 2014

- ارتفاع إيرادات التشغيل حوالي 5.3% فيما انخفضت المصاريف الإدارية -13% مقارنة بالعام 2013.
- بورصة فلسطين ضمن لائحة المراقبة لمؤشرات FTSE
- بدء تداول أول سندات تجارية في فلسطين.
- تنفيذ العديد من برامج التوعية الاستثمارية وتتضمن لقاءات تعريفية لطلاب الجامعات ودورات تدريبية متخصصة، واستضافة وفود إعلامية وأكاديمية.
- التحول إلى التسوية النقدية T+2 بدءا من بداية العام 2014 وذلك كميزة إضافية لانضمام مركز الإيداع والتحويل إلى نظام المدفوعات الوطني "براق".
- زيادة عمق السوق بإدراج شركة جديدة، علما بأنه قد تم شطب شركتين نظرا لتحويلها إلى المساهمة الخصوصية.
- إنهاء الجولة السابعة من مسابقة محاكاة التداول بمشاركة 240 طالبا من عشر جامعات وطنية.



## الأداء التشغيلي للبورصة

## أداء البورصات العربية 2014



## التداول إقليمي ودوليا

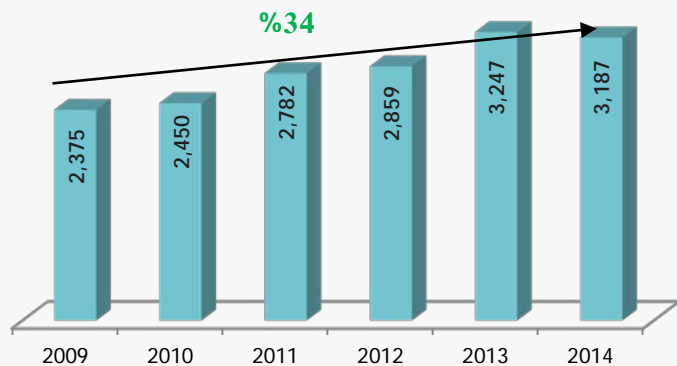
2013/2008	2013/2012	2013	2012	2011	2010	2009	2008	السوق
-71%	25%	340.80	273.4	365.6	451.2	500.4	1,185.00	فلسطين
-86%	65%	4,142.96	2,504.80	3,608.00	9,435.80	13,632.30	28,657.00	عمان
-80%	-16%	343.56	407.5	510.8	1,870.60	1,038.10	1,710.40	لبنان
-84%	-24%	15,521.71	20,486.50	16,581.30	55,360.60	81,724.00	95,427.70	مصر
-46%	-30%	876.57	1,253.10	1,013.50	1,879.00	1,377.00	1,610.00	تونس
-47%	46%	7,314.69	5,003.40	6,080.60	13,022.70	7,945.50	13,726.10	الدار البيضاء(المغرب)
-31%	-30%	361,867.54	514,484.90	293,022.90	202,449.20	337,069.70	523,452.20	السعودية
-28%	117%	5,770.28	2,663.30	2,548.90	3,422.00	5,934.10	8,033.60	مسقط
-48%	230%	43,529.01	13,185.40	8,707.80	19,024.20	47,148.80	82,927.40	دبي
-62%	284%	23,092.59	6,017.20	6,744.90	9,400.20	19,053.20	61,279.80	أبو ظبي
-65%	56%	40,331.00	25,863.40	21,986.60	44,301.70	74,161.60	116,023.20	الكويت
-52%	2%	19,883.61	19,415.90	12,114.40	18,406.90	25,302.00	41,249.70	قطر
-30%	88%	549.58	292.4	278.4	108.4	178.4	787.3	البحرين
-52%	12%	54,700	48,825	62,987	63,078	61,371	113,603	اتحاد البورصات العالمية
-62%	2%	9,092	8,951	11,801	11,297	10,296	23,851	بورصات أوروبا الشرق الأوسط وإفريقيا

ملاحظة: جميع الأرقام أعلاه بالمليون دولار باستثناء اتحاد البورصات العالمي وبورصات أوروبا الشرق الأوسط وإفريقيا بالمليار دولار

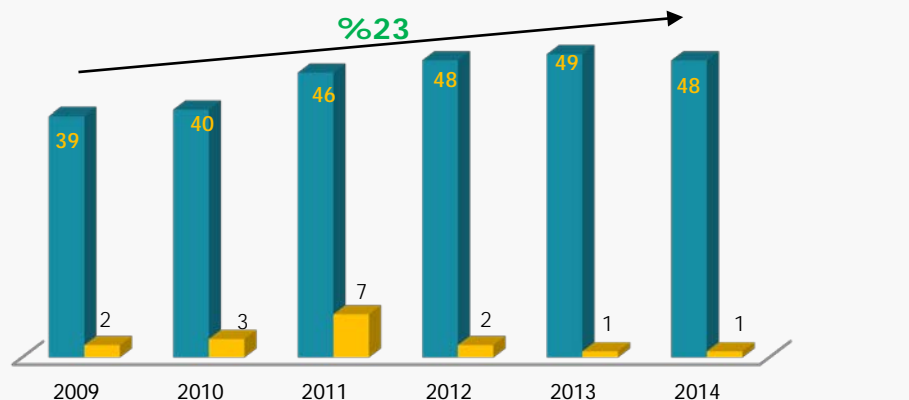


## الأداء الفني - المؤشرات الفنية

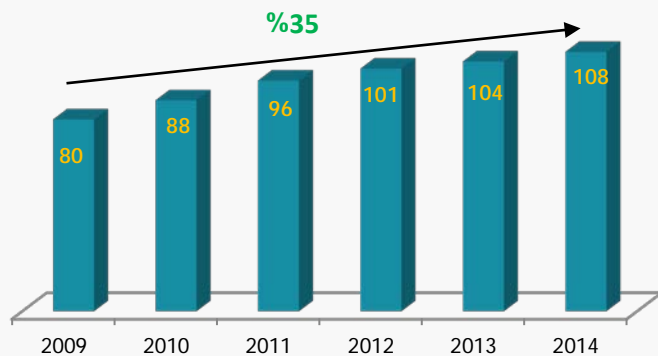
القيمة السوقية (مليون دولار)



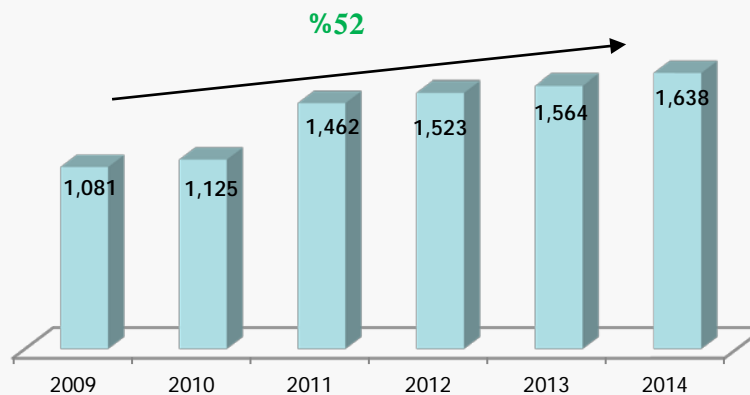
الشركات المدرجة ■ المدرجة حديثا



عدد حسابات المستثمرين (بالآلاف)

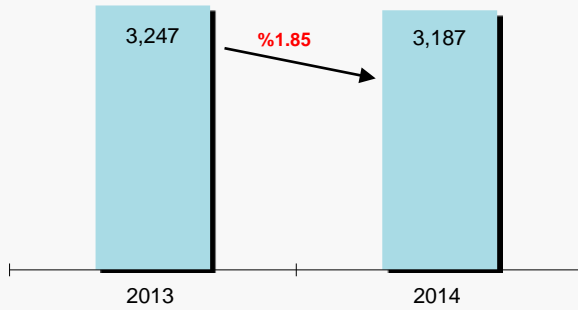


عدد الأسهم (مليون سهم)

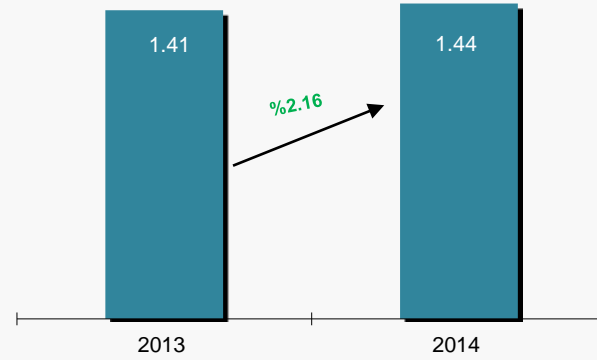


## الأداء الفني - التداول

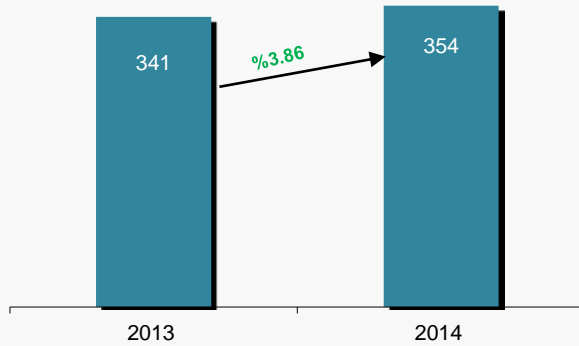
مقارنة القيمة السوقية (مليون دولار)



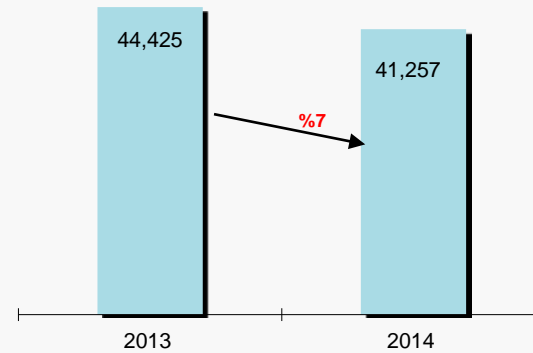
مقارنة معدل التداول اليومي (مليون دولار امريكي)



مقارنة قيمة التداول (مليون دولار امريكي)



مقارنة عدد الصفقات

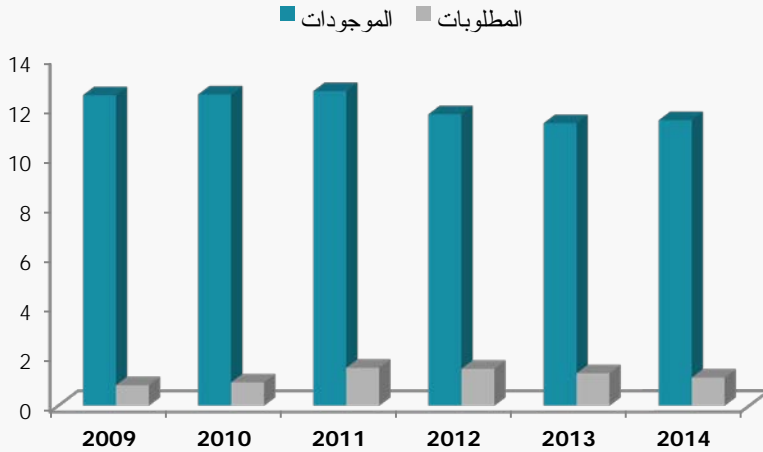




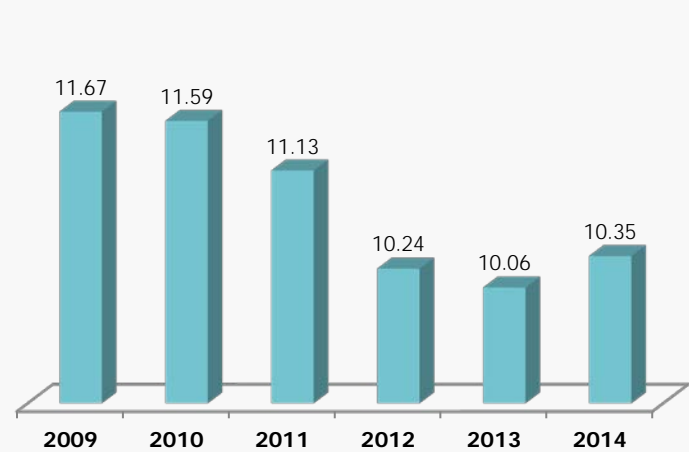
## الأداء المالي

## الأداء المالي

الموجودات والمطلوبات (مليون دولار)



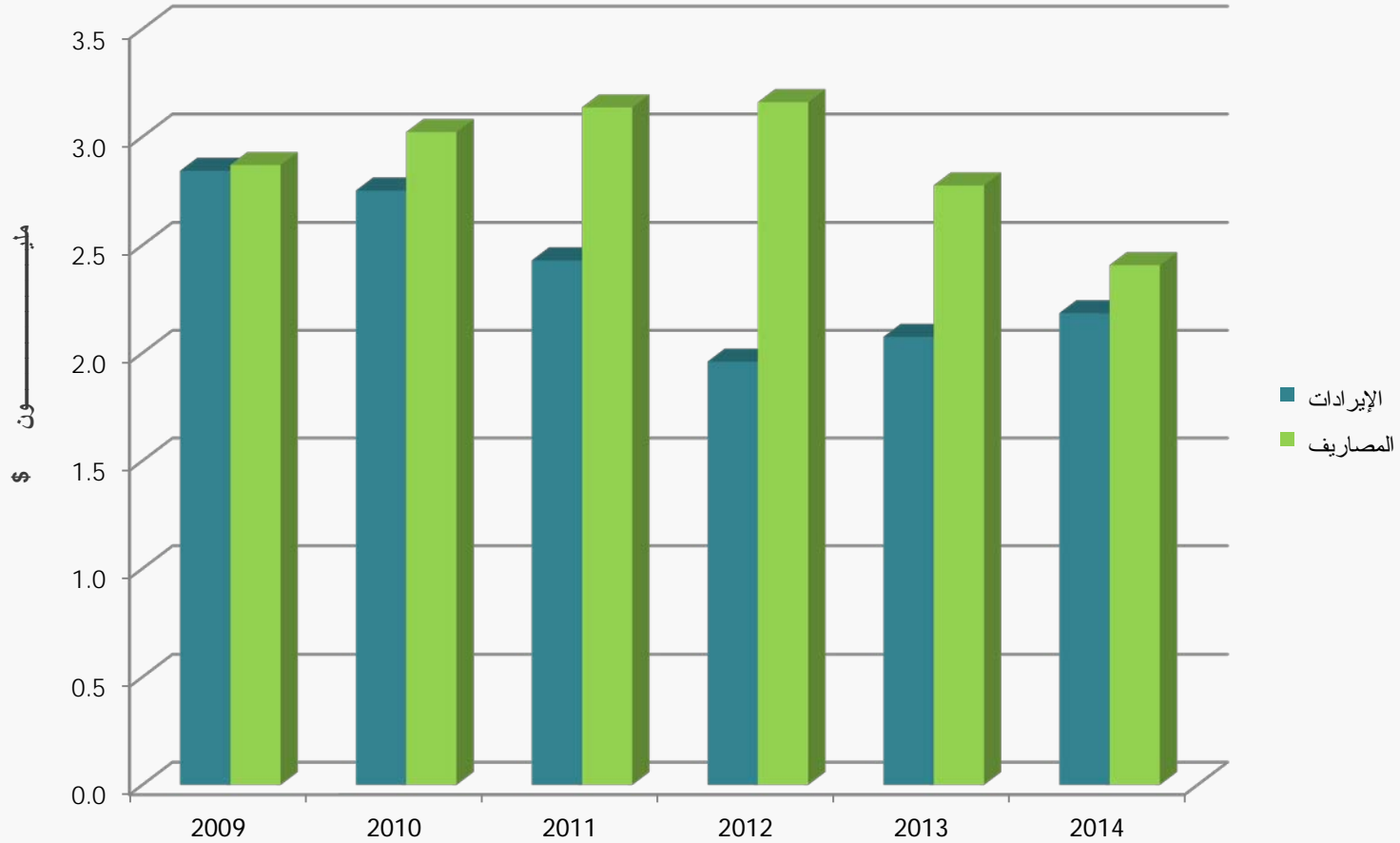
صافي حقوق الملكية (مليون دولار)



2009	2010	2011	2012	2013	2014	المؤشر	#
4.81	1.88	2.29	0.67	1.13	11.19	نسبة السيولة	1
0.5%	-2.6%	-2.7%	-7%	-2%	2.4%	العائد على السهم	2
0.4%	-2.3%	-2.4%	-7%	-2%	2.3%	العائد على حقوق المساهمين	3
0.4%	2.1%	-2.10%	-6%	-1.90%	2%	معدل العائد على إجمالي الموجودات	4
7%	7%	12%	13%	11%	10%	إجمالي الالتزامات إلى الموجودات	5
7%	8%	14%	15%	13%	11%	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	6
43%	81%	123%	33%	5%	179%	نسبة النقدية	7
276,347.00	81,395.00	37,375.00	(331,851.00)	137,219	590,673	(EBITDA)	8

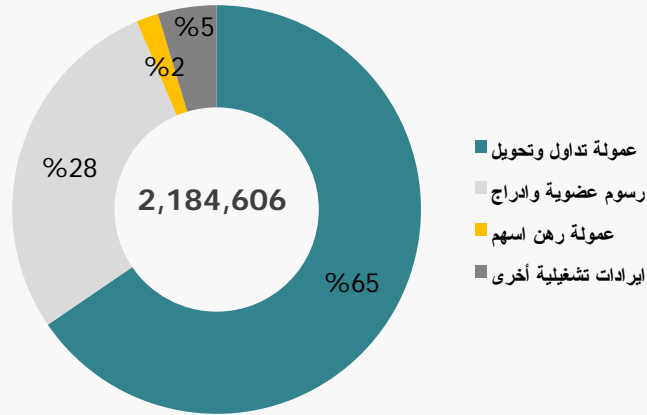
مؤشرات الأداء المالي

## الأداء المالي - إيرادات ومصاريف التشغيل

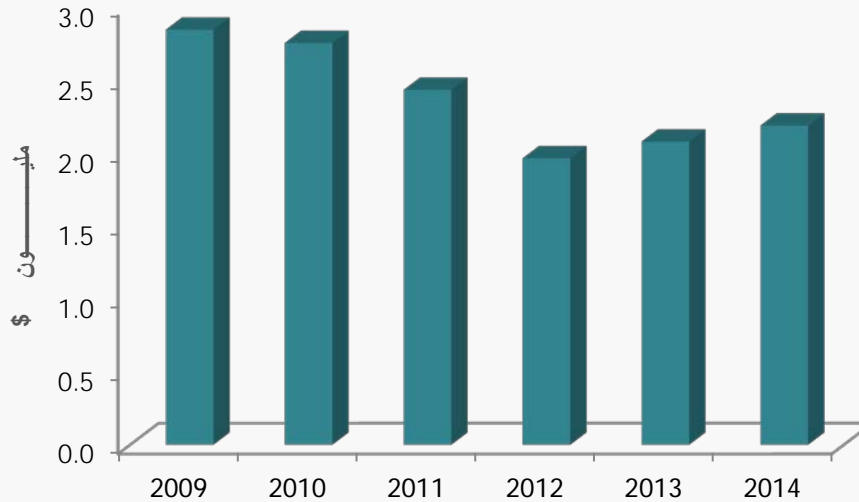
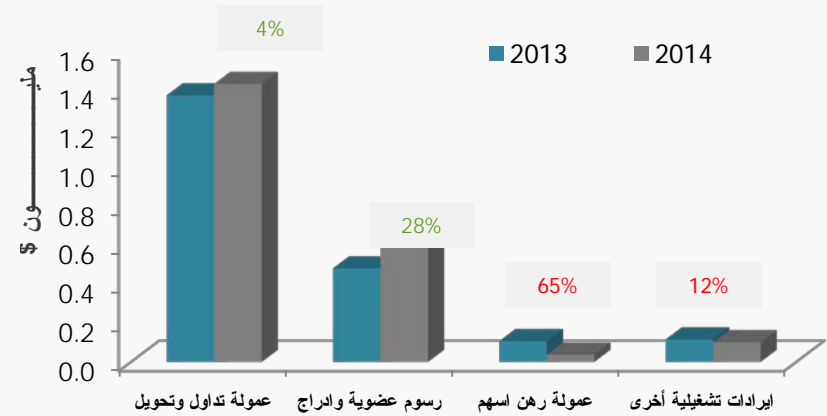


## الأداء المالي - إيرادات التشغيل

هيكل إيرادات التشغيل



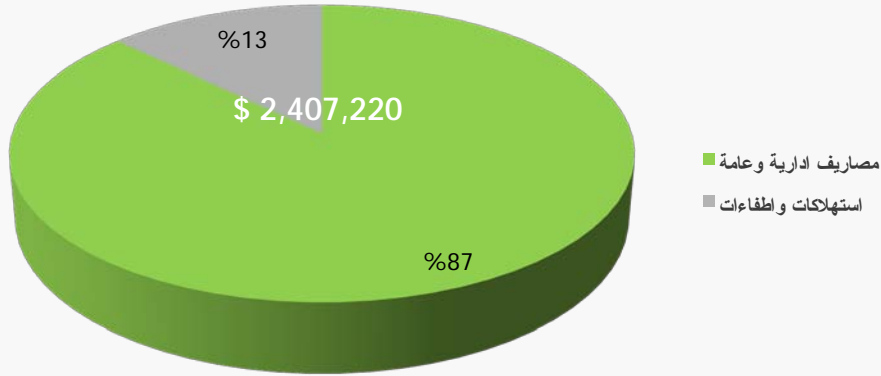
مقارنة ربعية لإيرادات التشغيل



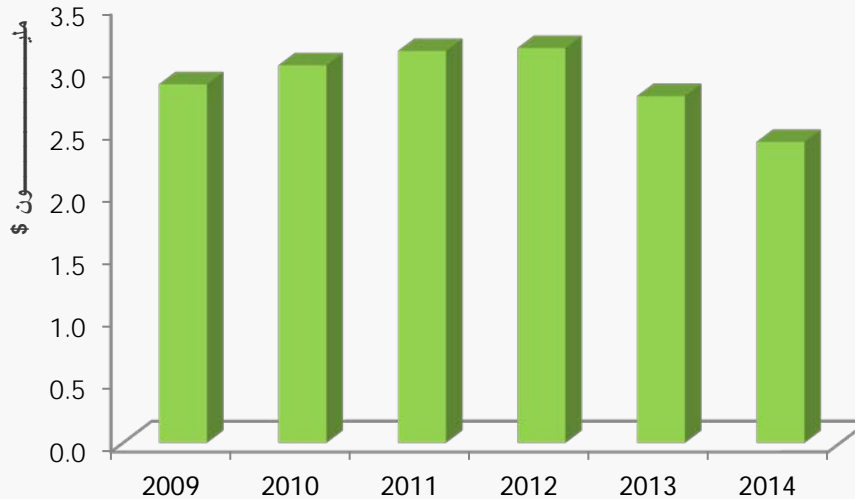
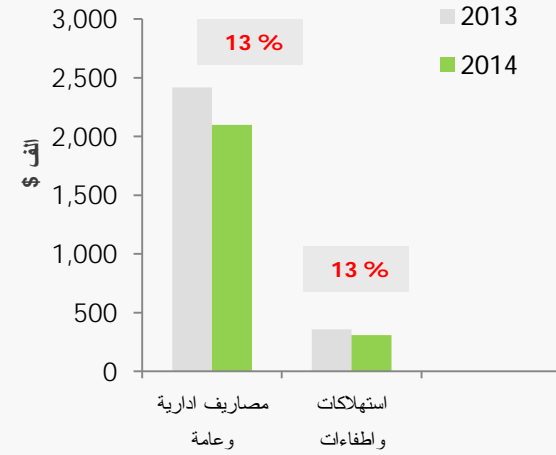
إيرادات التشغيل تاريخيا

## الأداء المالي-مصاريف التشغيل

هيكل مصاريف التشغيل



مقارنة ربعية لمصاريف التشغيل



مصاريف التشغيل تاريخيا

## للإتصال

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية م.ع.م  
محمد خريم

الطابق الرابع، عمارة ترست، شارع عمان - نابلس  
ص. ب 128، نابلس - فلسطين

هاتف: +970 9 2390 945

فاكس: +970 9 2390 998

البريد الإلكتروني: IR@pex.ps