

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية م.ع.م العرض التقديمي للمستثمرين

لعام 2013

المحتويات

- مراجعة عامة
- إستراتيجية النمو
- انجازات عام 2013
- الأداء الفني للبورصة
- الأداء المالي
- معلومات الاتصال

مراجعة عامة

خطوات ثابتة

- 2013:** - إطلاق مؤشر خاص بفلسطين ضمن مؤشرات ستاندرد آند بورز و مؤشرات مورغان ستانلي.
- أعلى حجم تداول في جلسة واحدة منذ انطلاق البورصة (48,400) مليون دولار اميركي.
- تنفيذ التسوية النقدية من خلال البورصة.
- 2012:** إدراج شركة سوق فلسطين للأوراق المالية في البورصة (لتكون البورصة الثانية عربيا في هذا المجال).
- 2011:** رقم قياسي في إدراج الشركات خلال عام (7 شركات).
- 2010:** شركة مساهمة عامة ... وهوية مؤسسية جديدة.
- 2009:** المركز الثاني عربيا في توفير الحماية للمستثمرين، وفقا لتصنيف عالمي.
- 2007:** إطلاق خدمة التداول عبر الانترنت (E-Trade).
- 2006:** إطلاق برنامج التوعية الاستثمارية.
- 2005:** مؤشر القدس يحقق نموا بنسبة 306% مسجلا أعلى قيمة بين أسواق العالم.
- 1997:** انعقاد أول جلسة تداول.
- 1995:** تأسيس سوق فلسطين للأوراق المالية كشركة مساهمة خصوصية.

عناصر القوة

- بورصة فلسطين هي البورصة الوطنية لدولة فلسطين ومن غير المتوقع إنشاء بورصة منافسة لها.
- جميع الشركات المساهمة العامة في فلسطين مدرجة في البورصة.
- بورصة فلسطين مؤتمتة بالكامل وجاهزة للتعامل مع منتجات مالية جديدة بالإضافة إلى الأسهم.
- مصاريف التشغيل مستقرة منذ عام 2008.
- تسعى باستمرار لتتوسع مصادر دخلها.
- مجالات نمو عالية (نسبة التغلغل محليا 3% فقط).
- بورصة فلسطين تمتلك رأس مال بشريا مؤهلا و بخبرات مثبتة.

تحديات النمو

- ضبابية المشهد السياسي المستقبلي لدولة فلسطين والظروف السياسية المتردية التي يمر بها إقليمنا العربي.
- الأزمة المالية المزمنة التي تعانها السلطة الوطنية الفلسطينية والمتمثلة في عجزها عن توفير موارد مالية لدفع مستحقات الشركات المساهمة العامة والقطاع الخاص والموظفين العموميين.
- النظام الضريبي الجديد لدولة فلسطين وأثره السلبي المباشر على بيئة الاستثمار فيها.
- المنافسة مع الأسواق الإقليمية مثل مصر والأردن والإمارات العربية المتحدة، حيث ينشط العديد من المستثمرين المحليين في هذه الأسواق.
- الأثر النفسي للأزمة المالية العالمية وما تبعها من صعوبات اقتصادية في بعض الدول وتأثيراتها على الأسواق المالية العالمية ترك أثرا سلبيا على المستثمر الأجنبي والمحلي.

إستراتيجية النمو

من خلال:

- تنويع خدمات مركز الإيداع والتحويل.
- تطوير وسائل بث المعلومات وتوفير قواعد بيانات لمعلومات التداول والشركات.

تطوير مصادر الدخل

■ محليا، من خلال تطوير الشراكة التفاعلية مع هيئة سوق رأس المال وشركات الوساطة والشركات المدرجة استجابة لمتطلبات المستثمرين ومستجدات العمل.

تطوير علاقات السوق

■ إقليميا ودوليا، بتعزيز العلاقات مع المؤسسات ذات الصلة والحصول على العضوية الكاملة في اتحاد البورصات العالمي WFE

تعزيز حوكمة السوق

من خلال (تشريعات، لوائح، أنظمة، إجراءات تنفيذية، أمن معلومات، إدارة) وتطوير مفاهيم وآليات العمل والانتقال بها نحو آفاق جديدة.

تطوير أداء الشركات المدرجة

زيادة عمق وسيولة السوق

وتوسيع قاعدتها الاستثمارية، من خلال:

- استكمال إدراج الشركات المساهمة العامة في فلسطين، وحث الشركات العائلية المؤهلة على التحول إلى شركات مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين.
- إدراج السوق على مؤشرات بورصات منطقة الشرق الأوسط. (MSCI, S&P, FTSE)
- استقطاب فلسطيني الشتات للاستثمار في الأسهم الفلسطينية المدرجة.
- استقطاب مستثمرين محليين وإقليميين (أفرادا وصناديق استثمارية) للاستثمار في أسهم الشركات المدرجة.

من خلال تشجيع وإيجاد وتطوير الممارسات الفضلى لعلاقات المستثمرين والحوكمة الرشيدة.

انجازات عام 2013

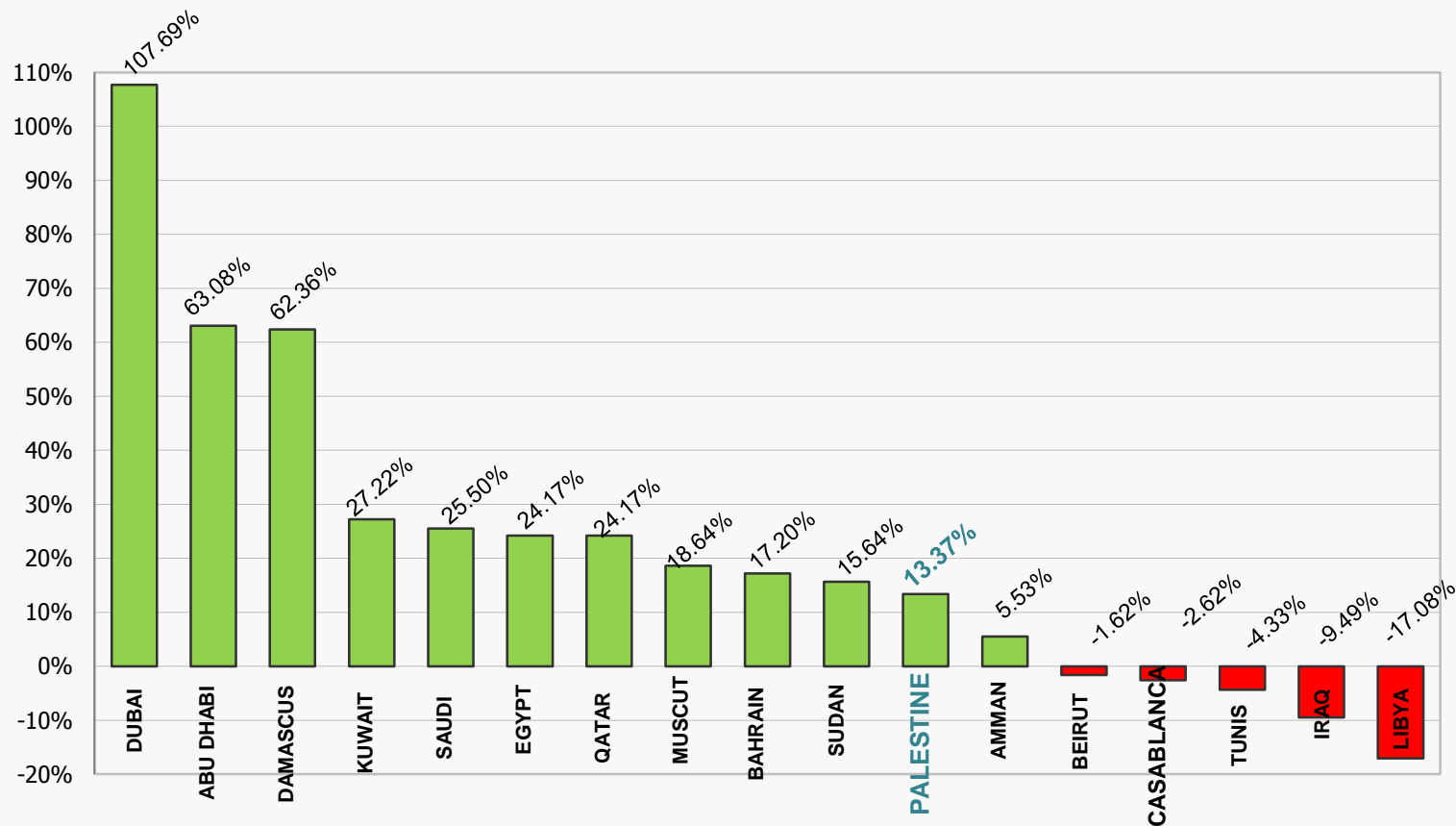
فيما يلي ابرز الانجازات للعام 2013 :

1. ارتفاع إيرادات التشغيل حوالي 6% فيما انخفضت مصاريف التشغيل -12% مقارنة بالعام 2012.
2. إطلاق مؤشر خاص بفلسطين ضمن مؤشرات مورغان ستانلي و ستاندرد آند بورز.
3. إطلاق التسوية النقدية لعمليات التداول من خلال البورصة بعد الانضمام إلى نظام التسوية الآنية الفلسطيني "RTGS" وفقاً لاتفاقية التفاهم الموقعة مع سلطة النقد الفلسطينية العام الماضي ويعتبر هذا الانجاز خطوة أخرى على طريق تطوير مصادر دخل البورصة وتعزيزاً للعمل بمبدأ "التسليم مقابل الدفع" "DVP".
4. بدء العمل بنظام الإدراج المعدل، حيث تم بموجبه توزيع الشركات المدرجة بين سوق أولى وثانية.
5. إدراج شركة جديدة ليرتفع بذلك عدد الشركات في البورصة إلى 49
6. عقد دورات تدريبية للقطاع المالي والمصرفي بعنوان "انشاء وتحليل المحافظ الاستثمارية" و"التدقيق على شركات الوساطة".
7. على الصعيد التشغيلي للبورصة تم تمديد فترة التداول ساعة إضافية، وتعديل الحدود القصوى لتذبذب أسعار الأسهم خلال الجلسة الواحدة.
8. تعديل وتحديث مجموعة من إجراءات عمل البورصة ومركز الإيداع والتحويل.
9. تشكيل فريق من البورصة وهيئة سوق رأس المال لمتابعة آليات ربط بورصة فلسطين مع سوق عمان المالي.



الأداء الفني للبورصة

أداء البورصات العربية خلال العام 2013



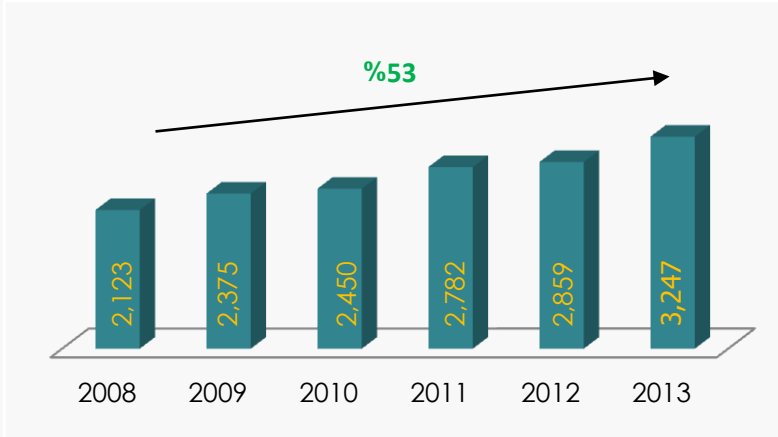
التداول إقليمي ودوليا

2013/2008	2013/2012	2013	2012	2011	2010	2009	2008	السوق
-71%	25%	340.80	273.4	365.6	451.2	500.4	1,185.00	فلسطين
-86%	65%	4,142.96	2,504.80	3,608.00	9,435.80	13,632.30	28,657.00	عمان
-80%	-16%	343.56	407.5	510.8	1,870.60	1,038.10	1,710.40	لبنان
-84%	-24%	15,521.71	20,486.50	16,581.30	55,360.60	81,724.00	95,427.70	مصر
-46%	-30%	876.57	1,253.10	1,013.50	1,879.00	1,377.00	1,610.00	تونس
-47%	46%	7,314.69	5,003.40	6,080.60	13,022.70	7,945.50	13,726.10	الدار البيضاء(المغرب)
-31%	-30%	361,867.54	514,484.90	293,022.90	202,449.20	337,069.70	523,452.20	السعودية
-28%	117%	5,770.28	2,663.30	2,548.90	3,422.00	5,934.10	8,033.60	مسقط
-48%	230%	43,529.01	13,185.40	8,707.80	19,024.20	47,148.80	82,927.40	دبي
-62%	284%	23,092.59	6,017.20	6,744.90	9,400.20	19,053.20	61,279.80	أبو ظبي
-65%	56%	40,331.00	25,863.40	21,986.60	44,301.70	74,161.60	116,023.20	الكويت
-52%	2%	19,883.61	19,415.90	12,114.40	18,406.90	25,302.00	41,249.70	قطر
-30%	88%	549.58	292.4	278.4	108.4	178.4	787.3	البحرين
-52%	12%	54,700	48,825	62,987	63,078	61,371	113,603	اتحاد البورصات العالمية
-62%	2%	9,092	8,951	11,801	11,297	10,296	23,851	بورصات أوروبا الشرق الأوسط وإفريقيا

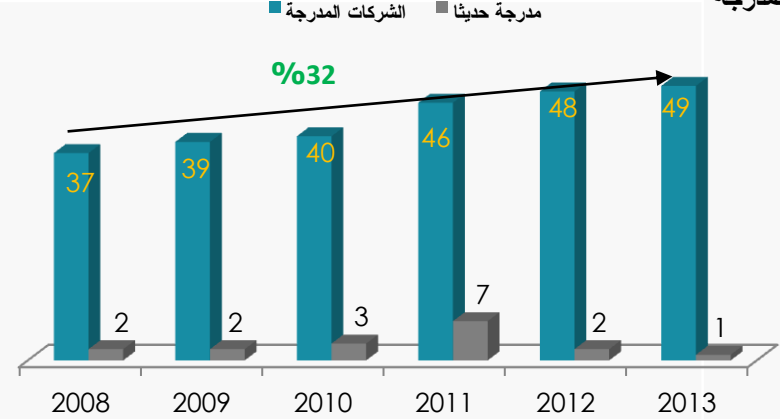
ملاحظة: جميع الأرقام أعلاه بالمليون دولار باستثناء اتحاد البورصات العالمي وبورصات أوروبا الشرق الأوسط وإفريقيا بالمليار دولار

الأداء الفني - المؤشرات الفنية

القيمة السوقية (مليون دولار)



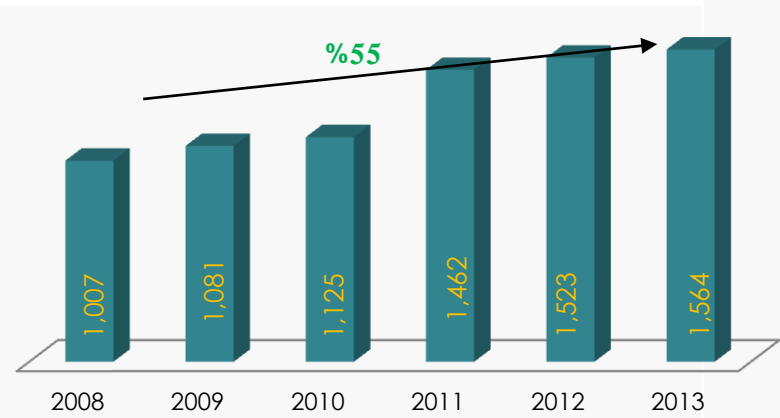
الشركات المدرجة



عدد حسابات المستثمرين (بالآلاف)

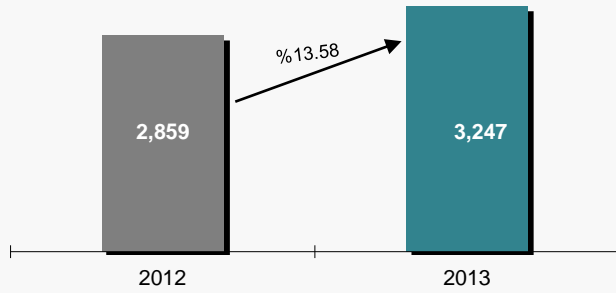


عدد الأسهم (مليون سهم)

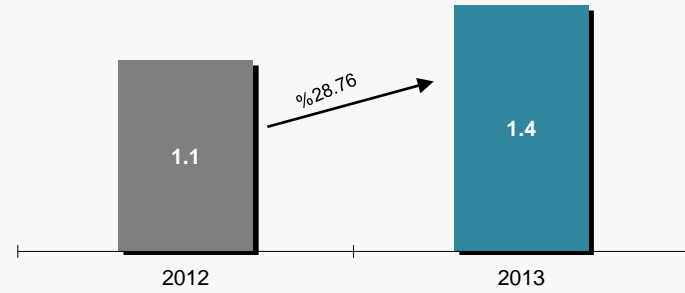


الأداء الفني - التداول

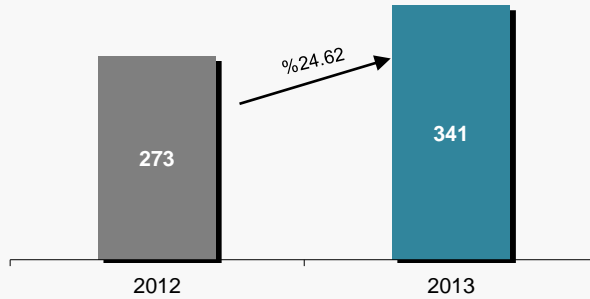
مقارنة القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي)



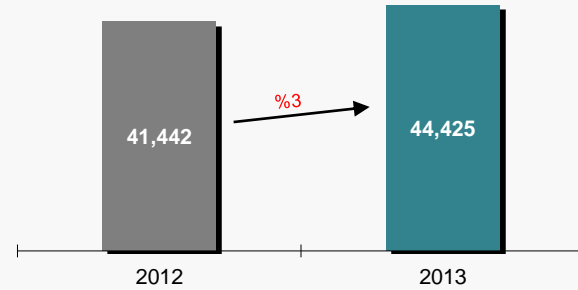
مقارنة معدل التداول اليومي (مليون دولار أمريكي)



مقارنة قيمة التداول (مليون دولار أمريكي)



مقارنة عدد الصفقات

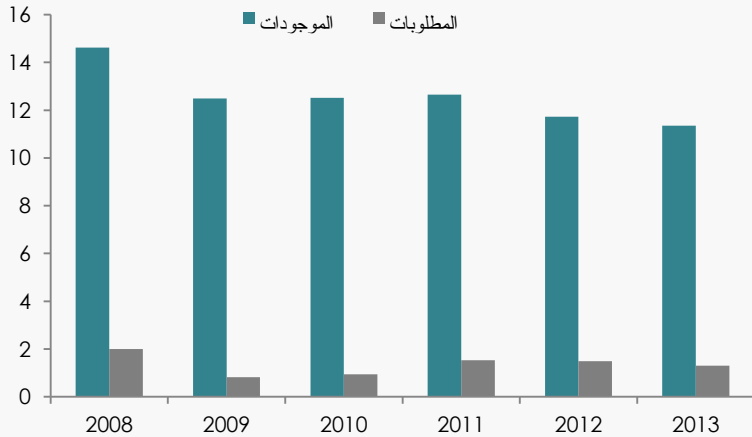




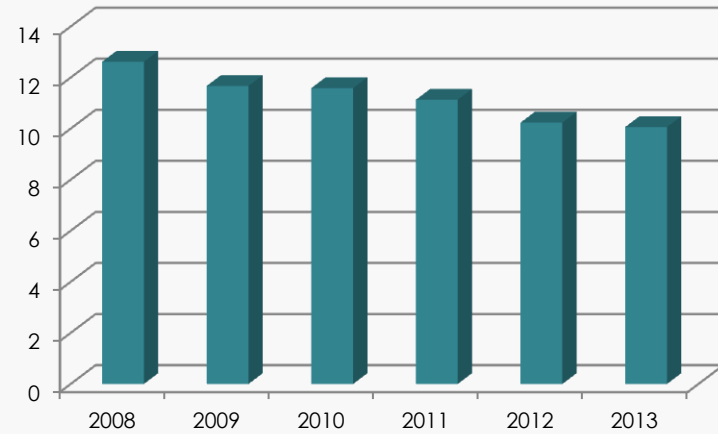
الأداء المالي

الأداء المالي

الموجودات والمطلوبات (مليون دولار)



صافي حقوق الملكية (مليون دولار)

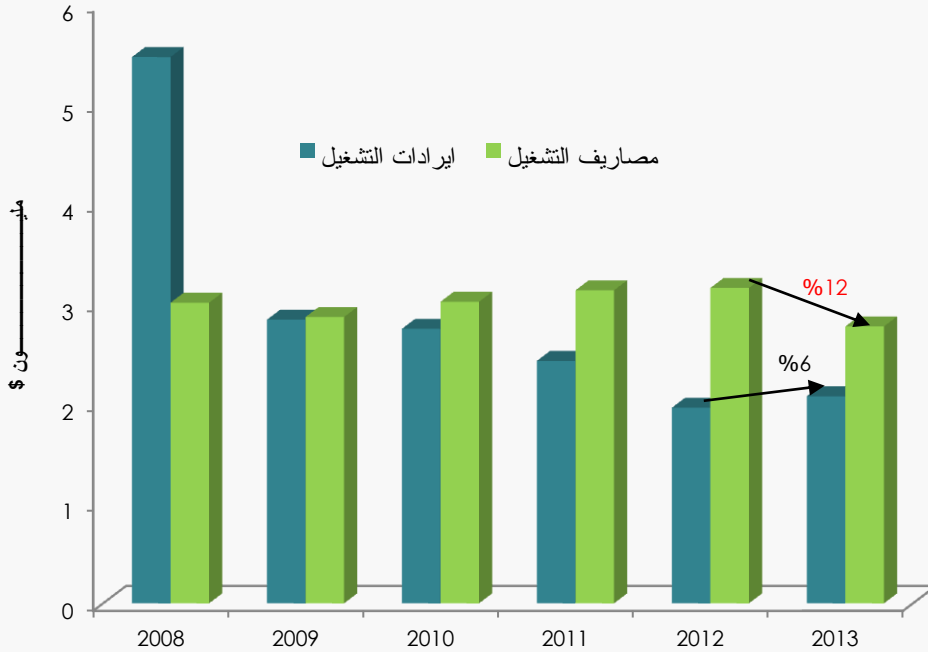


2008	2009	2010	2011	2012	2013	المؤشر #
2.19	4.81	1.88	2.29	0.67	1.13	1 نسبة السيولة
22%	0.5%	-2.6%	-2.7%	-7%	-2%	2 العائد على السهم
17%	0.4%	-2.3%	-2.4%	-7%	-2%	3 العائد على حقوق المساهمين
15%	0.4%	2.1%	-2.10%	-6%	-1.90%	4 معدل العائد على إجمالي الموجودات
14%	7%	7%	12%	13%	11%	5 إجمالي الالتزامات إلى الموجودات
16%	7%	8%	14%	15%	13%	6 إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية
160%	43%	81%	123%	33%	5%	7 نسبة النقدية
2,725,350.00	276,347.00	81,395.00	37,375.00	(331,851.00)	137,219	8 (EBITDA)

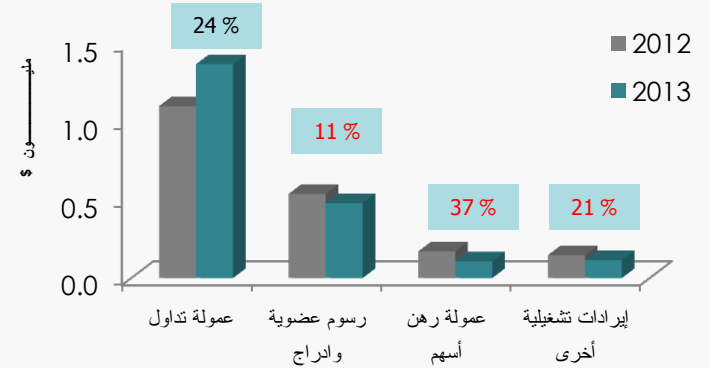
مؤشرات الأداء المالي

الأداء المالي- يتبع

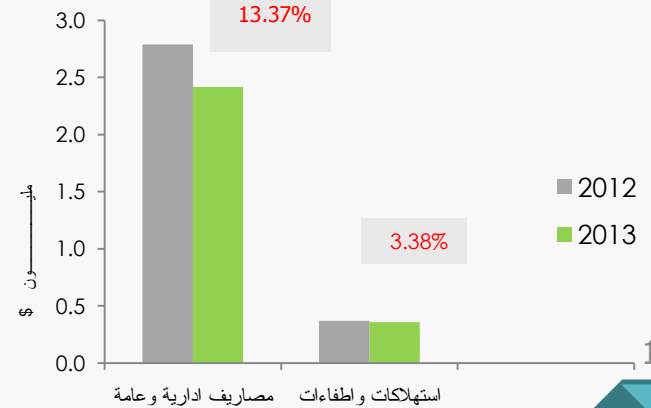
إيرادات ومصاريف التشغيل



مقارنة إيرادات التشغيل



مقارنة مصاريف التشغيل



للإتصال

شركة سوق فلسطين للأوراق المالية م.ع.م
محمد خريم

الطابق الرابع، عمارة ترست، شارع عمان - نابلس
ص. ب 128، نابلس - فلسطين

هاتف: +970 9 2390 945

فاكس: +970 9 2390 998

البريد الإلكتروني: IR@pex.ps